

1. Änderung
Begründung

zur Änderung des Bebauungsplanes "Im Ries - Obere Erbgasse",
Stadtteil Fessenbach

Der Bebauungsplan "Im Ries - Obere Erbgasse" hat am 8.10.1980 Rechtskraft erlangt.

Dieser Plan sah ursprünglich eine Erweiterung des in der Talsenke des Riesbaches befindlichen Regenwasserrückhaltebeckens in der Weise vor, daß der bisherige Rückhaltedamm in Wegfall kommt und durch die weiter westlich die Talsenke querende Erschließungsstraße "Im Schwarzwäldele" ersetzt wird.

Im Zuge näherer fachtechnischer Untersuchungen hat sich nun herausgestellt, daß die Verlegung des Altdammes einen verhältnismäßig großen finanziellen Aufwand bedeuten würde, da nach Rücksprache mit dem Wasserwirtschaftsamt entlang der geplanten Straße "Im Schwarzwäldele" neben der Straßenböschung ein weiterer Damm für das Regenwasserrückhaltebecken gebaut werden müßte.

Es bietet sich deshalb an, den jetzigen Damm des Rückhaltebeckens beizubehalten. Die dadurch entstehende Fläche zwischen Damm und geplanter Erschließungsstraße wird als öffentliche Parkanlage ausgewiesen und nach Auffüllung entsprechend gestaltet. Mit dieser kleinen Parkanlage ist auch ein geeigneter Standort für das weiter westlich stehende Wegkreuz, welches aufgrund der Straßenbaumaßnahmen umzusetzen ist, gefunden.

Da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden, sind die Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Planänderungsverfahrens nach § 13 Bundesbaugesetz (BBauG) gegeben.

Offenburg, den 19.1.1981



Dr. Englert
Bürgermeister

T 30
[Signature]
[Signature]