

## Bebauungsplan " Lange Ackern "

### E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

=====

Vorliegender Teilbebauungsplan zeigt die Strassen - und Baufluchten mit der vorgesehenen Bebauung für das Gelände zwischen Friedhof- Weingartenstrasse und Moltke- Brachfeldstrasse. Die ursprünglich vorgesehene Bebauung auf der Südseite der Hindenburgstrasse mit 5 Wohnzeilen, 3-geschossig- entlang der Strasse-musste infolge der Ansprüche der franz.Dienststellen geändert werden. Die beiden zurückgestellten Wohnblocks für die Besatzung stellt eine Kompromißlösung dar, die in dieser Form nicht erwünscht war, jedoch noch als tragbar bezeichnet werden kann.

Die zwischen Friedhof und Hindenburgstrasse geplanten Wohnzeilen bezwecken eine gute Einbindung der Bauwerke in die spätere Grünanlage des jetzigen Friedhofes mit günstiger Ausrichtung der Wohnzeilen von Nord nach Süd. Die Ausführung der Bauten ist vorwiegend durch Genossenschaften gedacht, die auch Gewähr für eine einheitliche Ausführung auch der Gartenanlagen und Einfriedigungen bieten.

Da die Moltkestrasse im Generalsiedlungsplan zur Aufnahme eines starken Verkehrs geplant ist mit entsprechender Ausbildung der Fahrbahn, der Radwege und Gehwege, war eine möglichst übersichtliche Ausbildung der einmündenden Seitenstrassen am Platze. Die Bebauung tritt daher an diesen Stellen zurück.

Offenburg, den 10. Juli 1951

  
Stadtbauamt  
Abt. Tiefbau

