

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Stadt Offenburg
für das Gewann "Bei der Laubenlinde"

1. Allgemeines

Das Gewann "Bei der Laubenlinde" diente bisher als Naherholungsgebiet für die Stadt Offenburg. Um diese Funktion auch für die Zukunft sicher zu stellen, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden, der einmal die Ab- und Zufahrtsverhältnisse und die Parkmöglichkeiten in diesem Gebiet klärt, zum andern eine unerwünschte Bebauung mit Klein- und Kleinstbauvorhaben ausschließt.


Außerdem sind Flächen für Versorgungsanlagen (Wasserbehälter) festzusetzen. Der Bebauungsplanentwurf lag in der Sitzung am 19. Mai 1969 dem Gemeinderat zur Beschlußfassung über die öffentliche Auslegung vor.

2. Kosten

Die Baukosten für die im Bebauungsplan "Bei der Laubenlinde" ausgewiesenen Straßen betragen nach einer vorliegenden Kalkulation DM 225.000,--.

Der Anteil der Stadt beim Ausbau des Parkplatzes, der als öffentliche Abstellfläche ausgewiesen wird, beträgt DM 25.000,--. Somit ungefähre Kostenaufwand für die gesamte Erschließung DM 250.000,--.

Offenburg, den 3. Juni 1969


(Eidel)

Oberbaudirektor