

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- z.B. GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULEN
- SOZIALE ZWECKE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- P** ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- G / R** GEH- UND RADWEG
- LW** LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
- ÖFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- FRIEDHOF
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW

- DN 25°-35° DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE

HINWEISE

§ 9 Abs. 5 BauGB, § 1 Plan ZV

- GEBÄUDEBESTAND
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES AUFZUHEBENDEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

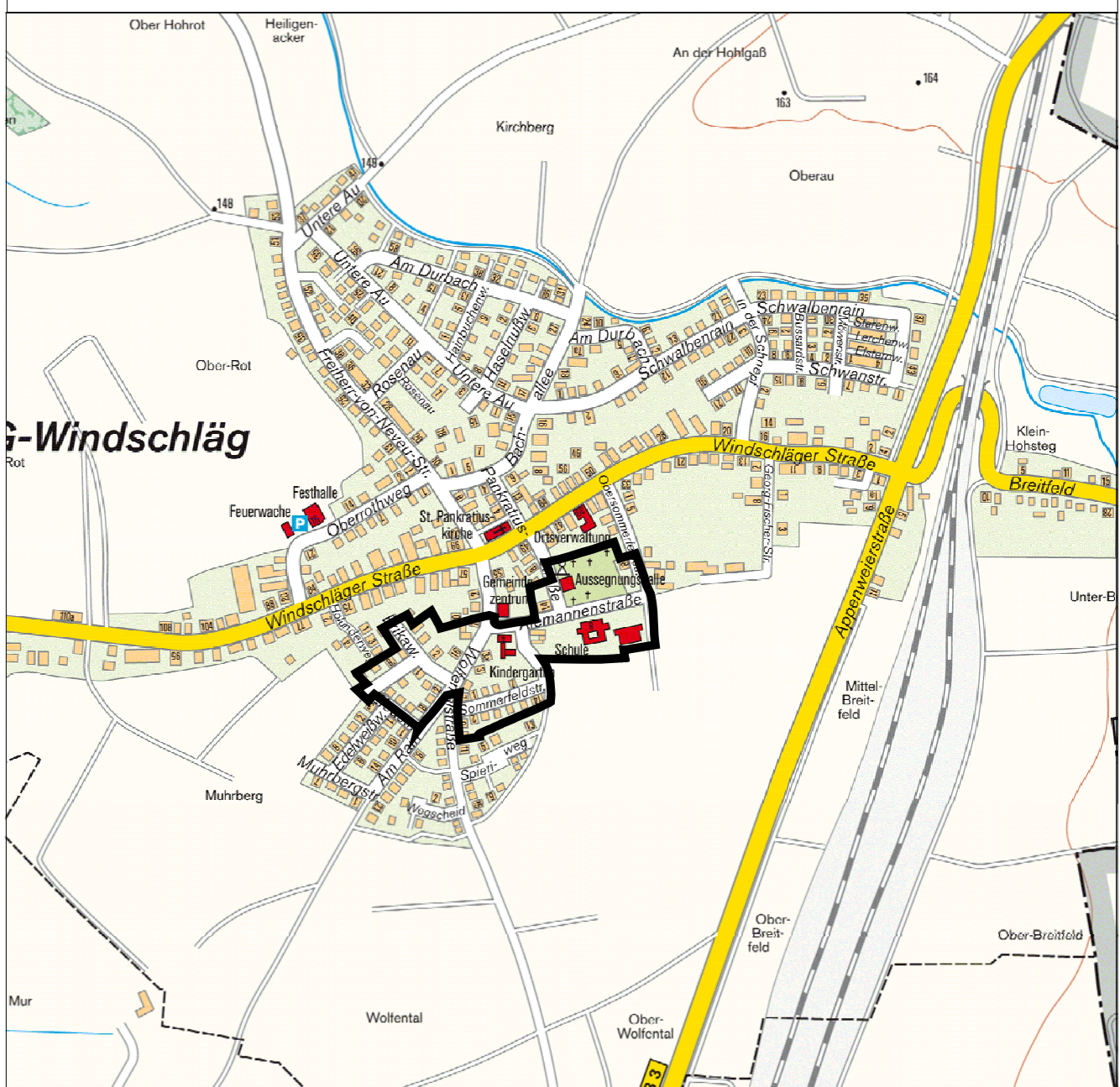
AUFGUND ANDERER RECHTSVORSCHRIFTEN
§ 9 Abs. 6 BauGB

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- DENKMAL

PLANVERFAHREN

<p>Grundkarte</p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 15.03.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.</p> <p>Offenburg, den 15.03.2011 FB 4 Bausevice</p>	<p>Planentwurf</p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.</p> <p>Offenburg, den 08.02.2010 Dez. II Stabsstelle Stadtplanung</p> <p style="text-align: right;">Leiter der Stabsstelle Stadtplanung Leon Feuerlein</p>
<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am 08.02.2010 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 08.02.2010</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 15.10.2012 bis einschließlich 16.11.2012 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 06.10.2012 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 18.03.2013 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 26.03.2013</p>	<p>Rechtskraft</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 06.04.2013 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 06.04.2013</p>
<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000



OFFENBURG - WINDSCHLÄG BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "UNTER - SOMMERFELD"

5. ÄNDERUNG **M. 1:1000**

STADT OFFENBURG DEZ II STABSSTELLE STADTPLANUNG
PLANNR.: 5110.26.10-3/5 18.03.2013