Teil-Bebauungsplan „Philosophenweg"

STRASSEN-U. BAUFLUCHTENPLAN.

Philosophenweg

Wilhelmstraße

Eisenbahn Offenburg-Singen

Reichsstraße

Werderstraße

Ortenberger Straße

Anlagen

Tennisplatz

Die endgültige Festsetzung des Planes wird hiermit gemäß § 3 Abs. 6 des Bad. Ortsstraßengesetzes vom 30. 10. 1936 bekanntgemacht.
Offenburg, den 20. November 1953
Landratsamt I. V.

LANDRATSAMT OFFENBURG

STADT OFFENBURG
Stadtbauamt Abt. Vermessung
Plan Nr. ~~B 27/1~~ Jahrg. 1953 611/7-1-36
Betreff Philosophenweg östlich der Eisenbahnlinie Straßen u. Bauflluchtenplan

BEURKUNDUNGSVERMERK ZUR 1. ÄNDERUNG

Am 15.07.1996 hat der Gemeinderat den im vereinfachten Verfahren geänderten Bebauungsplan „Philosophenweg" gemäß § 10 BauGB als Satzung erlassen.

Auf dem Grundstück Lgb.Nr. 2625/5 wurde die Möglichkeit zur Errichtung eines weiteren Wohngebäudes geschaffen.

Das Anzeigeverfahren nach § 11 BauGB wurde durchgeführt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Bescheid vom 20.09.1996 Nr. 22/2511.2-12/171 eine Verletzung von Rechtsvorschriften, die eine Versagung der Genehmigung gemäß § 6 Abs.2 BauGB rechtfertigen würde, nicht geltend gemacht.

Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 04.10.1996 Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 04.10.1996

Dr. Bruder
Oberbürgermeister

STADT OFFENBURG III

ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE STRASSENFLUCHT
- NEU FESTZUSTELLENDE BAUFLUCHT
- RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE Gl.
- NEU FESTZUSTELLENDE STRASSENFLUCHT
- AUFZUHEBENDE STRASSENFLUCHT
- VORGARTENFLÄCHEN
- STRASSENFLÄCHEN
- GRENZEN DES PLANUNGSGEBIETES

- Baugrenze
- ST Stellplätze
- Mit Geh,-Fahr,-und Leitungsrecht zu belastende Fläche

M. 1:500

GEFERTIGT IM FEBRUAR 1952

Stadtbauamt
Abt. Tiefbau