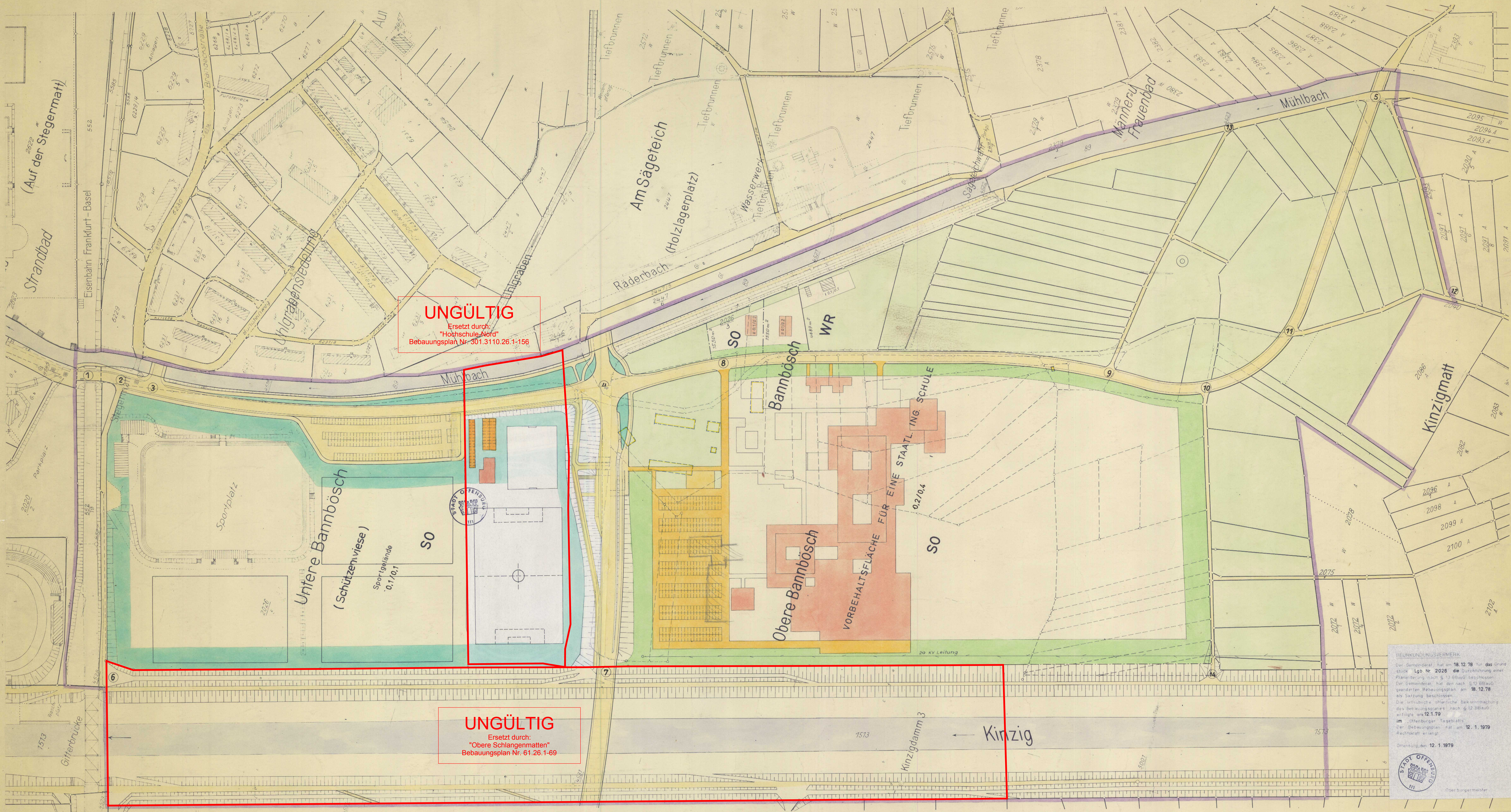
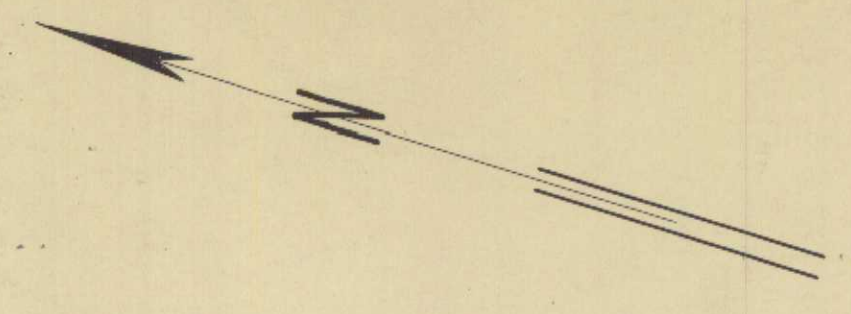


STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN „OBERE BANNBÖSCH“  
GESTALTUNGSPLAN M.1:1000



**UNGÜLTIG**  
Ersetzt durch:  
"Hochschule-Nord"  
Bebauungsplan Nr. 301.3110.26.1-156

**UNGÜLTIG**  
Ersetzt durch:  
"Obere Schlangenmatten"  
Bebauungsplan Nr. 61.26.1-69

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- öffentliche Straßen, Wege u. Plätze
  - öffentliche Grünflächen
  - nicht überbaubare Grundstücksflächen
  - als Vorgarten ausgewiesene Grundstücksfl.
  - Grenze des Planungsgebiet's
  - wegfällende Grundstücksgrenzen
  - geplante Gebäude
  - bestehende u. bleibende Gebäude
  - aufzuhebende Gebäude
  - neu festzulegende Grundstücksgrenzen

**DACHNEIGUNG:**

- 1u.2 geschöfzig 20 - 24°
- Gewässer
- private Wege u. Abstellplätze

**MASS DER ZUL. BAULICHEN NUTZUNG**

Beispiel =	Zahl der Vollgeschöfse (Z)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	1	0,3	0,4

WR = Reines Wohngebiet  
SO = Sondergebiet

Offenburg, den 15. Oktober 1964

Oberbürgermeister

Gefertigt: Stadtbauamt  
Offenburg, den 15. Oktober 1964

STADT OFFENBURG  
STADTPLANUNGSAMT 611/7-1-49  
Stadtbauamt Abt. Vermessung  
Plan Nr. 3-7-11-Jahr. 1964  
Betreff: Obere Bannbösch  
Satzungsplan

**BEURKUNDUNGSVERMERK**  
Vorstehender Bebauungsplan wurde am 22.10.1965 durch den Gemeinderat als Satzung nach § 10 BBauG vom 23.6.1960 erlassen und vom Regierungspräsidium Südbaden unterm 9.9.1966 gemäß § 11 BBauG genehmigt.  
Die Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 9.11.1966.  
Der Bebauungsplan ist am 9.11.1966 in Kraft getreten.  
Die öffentliche Auslegung nach § 12 BBauG erfolgte in der Zeit vom 9.11.1966 bis 23.11.1966.  
Offenburg, den 24.11.1966

Oberbürgermeister

**BEURKUNDUNGSVERMERK**  
Der Gemeinderat hat am 18.12.78 nur das Grundstück Lp. Nr. 2026 die Durchführung einer Planänderung nach § 11 BBauG beschlossen.  
Der Gemeinderat hat den nach § 10 BBauG genehmigten Bebauungsplan am 18.12.78 als Satzung beschlossen.  
Die verbindliche öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 12.1.79.  
Im Offenburg-Teilgebiets der Bebauungsplan nach am 12.1.1979 Rechtskraft erlangt.  
Offenburg, den 12.1.1979  
 Oberbürgermeister