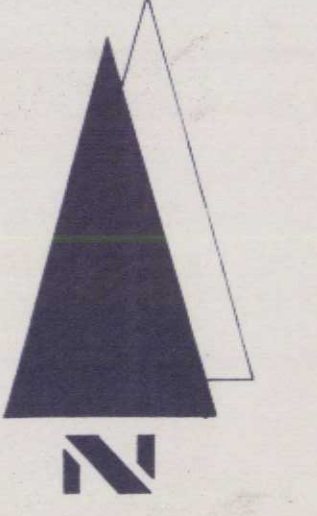


STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN AN DER WALTERSWEIERER STRASSE

M.1:1500

ZEICHENERKLÄRUNG

- G1 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- SO Sondergebiet (§ 11 Abs.3 BauNVO)
- 0.7 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.0 Baumassenzahl (BMZ)
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Strassenbegrenzungslinie
- Radweg
- Fussweg
- Fahrbahn
- Forstwirtschaftlicher Weg
- Flutgraben mit Begleitgrün
- Verkehrsgrün
- Private Grünfläche
- Verkehrssichtfläche
- Stromleitung 110 KV (Oberirdisch mit Schutzzone)
- Leitungsrecht (zu Gunsten siehe Planantrag) (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen Umformstation / Pumpstation
- Regenwasserklärbecken
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- Schutz-/Erhaltungsmassnahme 1-14
- Gestaltungs-/Ausgleichsmassnahmen (siehe Massnahmenplan I+II)
- Altdenkmale
- Flächen zur Erhaltung v.BÄUMEN (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Flächen für das Anpflanzen von Gehölzen u.BÄUMEN
- Bestehende Bäume
- Flächen zur Erhaltung von Gehölzen
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Entfallende Grundstücksgrenze
- Bestehende Industrie und Lagergebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fläche für die Forstwirtschaft



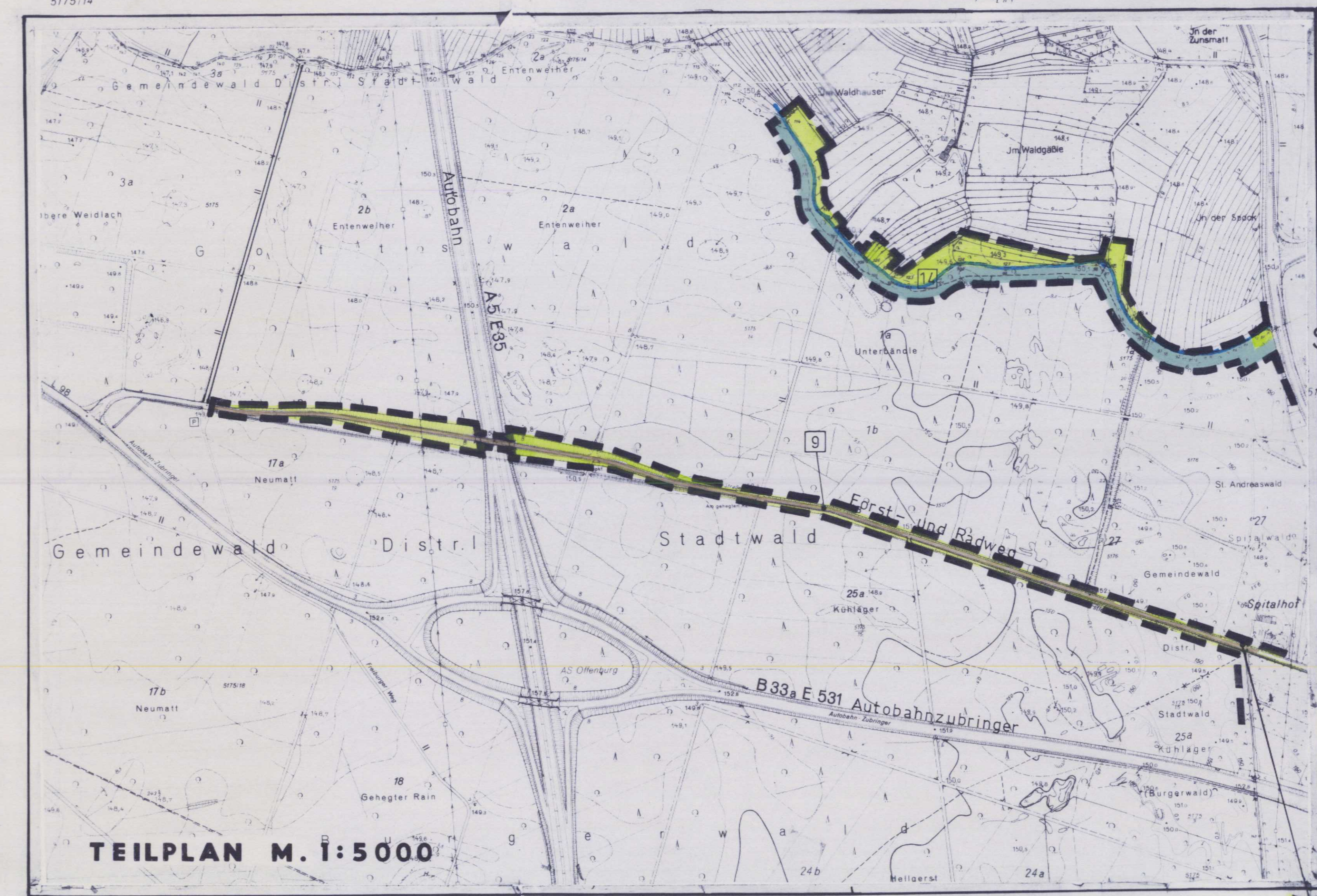
NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|------------------|--|
| Baugebiet | |
| Grundflächenzahl | |
| Baumassenzahl | |

BEURKUNDUNGSVERMERKE

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>GRUNDKARTE Die Planunterlagen nach dem Stand vom 1.2.1995 entsprechen den Anforderungen des § 11 des Bauplanungsrechts vom 16.12.1990.</p> <p>Offenlegung am 1.2.1995 Bürgermeister</p> | <p>PLANNATUR Für die Erarbeitung des Planentwurfs der Anlagepläne und des Textteils (Planband) des 1.2.1.1995 (Stadtplanung).</p> <p>Offenlegung am 1.2.1995 Bürgermeister</p> | <p>BÜRGERBETEILIGUNG nach § 3 Abs.1 BauGB zur öffentlichen Beteiligung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 17.2.1995 bis 3.3.1995 im städtischen Bürgerzentrum (Landstr. 8.3.1995) statt.</p> <p>Offenlegung am 15.5.1995 Bürgermeister</p> | <p>ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Der Gemeinderat hat am 15.5.1995 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs.4 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenlegung am 23.2.1996 Bürgermeister</p> |
| <p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 4 Abs.2 BauGB vom 29.5.1995 bis einschließlich 28.6.1995 öffentlich ausgelegt. Die am 19.5.1995 im „Offenblatt“ veröffentlichte Bekanntmachung.</p> <p>Offenlegung am 16.10.1995 Bürgermeister</p> | <p>BESCHLUSS ALS SATZUNG Der Gemeinderat hat am 16.10.1995 diesen Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenlegung am 23.2.1996 Bürgermeister</p> | <p>ANZEIGEVERFAHREN Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs.1 BauGB wurde durchgeführt. Einzelheiten sind im Protokoll Nr. 22/2511.2-12/181 vom 25.1.1996.</p> <p>Offenlegung am 23.2.1996 Bürgermeister</p> | <p>INRAKTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES Durch öffentliche Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 2 BauGB ist der Bebauungsplan am 23.2.1996 rechtskräftig geworden.</p> <p>Offenlegung am 23.2.1996 Bürgermeister</p> |

B01OG057.tif



Distrikt Stadtwald

Stadtwald 5176

Stadtwald

Distrikt Stadtwald 5175/15

Ehemaliges Munitionslager Stadtwald

Stadtwald

Stadtwald 5175/13

Stadtwald 5175/23

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Waltersweier"

Bebauungsplan "Auf der Nachtweide"

T.1995

Bebauungsplan Nr. 61.26-1-57/3