

# STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN „RHEINSTRASSE“

M. 1:500



**UNGÜLTIG**  
Ersetzt durch:  
Baublock Okenstraße,  
Rheinstraße,  
Von-Riencker-Straße, Bürkinstraße  
Bebauungsplan Nr. 301 51.10.26.1-167

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - II Zahl der Vollgeschosse (Hochgrenze)
  - IV Zahl der Vollgeschosse (Zwangend)
  - 0.3 Grundflächenzahl
  - 0.7 Geschößflächenzahl
  - o offene Bauweise
  - g geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - Fläche für Gemeinbedarf (Kreiswehersatzamt)
  - Gehweg
  - Fahrbahn
  - P öffentliche Parkfläche
  - H Bushaltestelle
  - Straßenbegrenzungslinie
  - neue geplante Grundstücksgrenzen
  - wegfallende Grundstücksgrenzen
  - Trafostation
  - V Parkanlage
  - Verkehrsgrünflächen
  - Bestehende Bäume
  - Pflanzgebot für Baumgruppen und Einzelbäume
  - Ga Garagen
  - TGGa Gemeinschaftstiefgaragen
  - St Stellplätze
  - private Spielplätze
- mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - bestehende Gebäude u. Nebengebäude
  - abzubrechende Gebäude
  - empfohlene Gebäudestellung mit Firstrichtung
  - FD Flachdach
  - 28-32° Dachneigung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung (Zahl der Vollgeschosse)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**FÜLLSCHEMA DER NÜTZUNGSSCHABLONE**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18. Aug. 1976  
S. 6 Gl. I 3, 2256  
Regierungspräsidium Freiburg  
Freiburg i. Br., den 10. Aug. 1977



BEURKUNDUNGSVERMERKE

GRUNDKARTE	PLANENTWURF	BEBAUUNGSPLAN	AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
Die Planunterlage M 1:500 entspricht nach dem Stand vom 9.9.1976 im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem § 1 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 19.1.1955.	Für die Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs	Bearbeitung des Bebauungsplans der Anlagepläne und des Textteils STADTBAUAMT OFFENBURG	Der Gemeinderat hat die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 7 BBAuG am 21.6.1976 beschlossen.
Offenburg, den 9.9.1976 Stadtbaumeister Vermessung und Umlegungsstelle	Offenburg, den 25.6.1976 Stadtbaumeister Stadtplanung	Offenburg, den 27.9.1976 Bürgermeister	Offenburg, den 27.9.1976 Oberbürgermeister
<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> Der Entwurf dieses Bebauungsplanes war nach § 2 Abs. 6 und 8 BBAuG vom 19.7.1976 bis einschließlich 19.8.1976 öffentlich auslegend. (Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 9.7.1976 im Offenburger Tageblatt Nr. 154 ortsüblich bekannt gemacht.) Offenburg, den 9.8.1976	<b>BESCHLUSS ALS SATZUNG</b> Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 BBAuG am 19.4.1977 als Satzung beschlossen. Offenburg, den 18.4.1977	<b>GENEHMIGUNG</b> Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Südbaden Freiburg i. Br. nach § 11 BBAuG mit Verfügung vom 10.8.1977 Nr. 1324/0221/205 genehmigt worden. Offenburg, den 10.8.1977	<b>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</b> Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes nach § 12 BBAuG erfolgte am 5.9.1977 vom ... (Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 5.9.1977 im Offenburger Tageblatt Nr. 204 ortsüblich bekannt gemacht.) Offenburg, den 5.9.1977
Offenburg, den 9.9.1976 Stadtbaumeister	Offenburg, den 18.4.1977 Oberbürgermeister	Offenburg, den 10.8.1977 Bürgermeister	Offenburg, den 5.9.1977 Oberbürgermeister

**BEURKUNDUNGSVERMERK**

Der Gemeinderat beschloß am 27.09.93, den Bebauungsplan gem. § 2 Abs. 4 BauGB hinsichtlich der Zulassung von geneigten Garagedächern zu ändern.

Am 24.01.1994 hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung erlassen.

Das Anzeigeverfahren wurde durchgeführt; das Regierungspräsidium hat innerhalb der vorgeschriebenen Frist von 3 Monaten keine Verletzung der Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 09.07.1994 Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 09.07.1994  
Dr. Bruder  
Oberbürgermeister

Bebauungsplan Nr. 611/7-18/2

STADT OFFENBURG  
STADTPLANUNGSAMT  
Plan Nr. 611/7-1-74 Jahrg. 1977  
Betr.: Bebauungsplan  
„Rheinstraße“