

STADT OFFENBURG

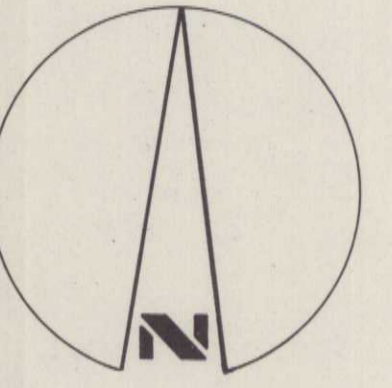
BEBAUUNGSPLAN

"AN DER REBMANNSHALDE - IM RINDFLEISCHGRUND"

M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0.2 Grundflächenzahl
- 0.4 Geschosflächenzahl
- A offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- △ offene Bauweise - nur Doppelhäuser zulässig
- ▲ offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenzen
- wegfällende Grundstücksgrenzen
- Trafostation
- uwegw Fahrbahn
- VF Verkehrsberuhigte Fläche
- WW Wohnweg
- FW Fußweg
- LWW Landwirtschaftlicher Weg
- P Parkplatz
- ||||| Ein- und Ausfahrtverbot
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Spielplatz
- Grünanlage
- V Verkehrsgrün
- Pflanzflächen für Einzelbäume (hochstämmige einheimische Laubbäume)
- geplante Gebäude mit Firstrichtung
- G Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Genehmigung erfolgt unter Auflagen
siehe Stadt Nr. 13/24/0221/305 vom 10.12.1981

Genehmigt

Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i. Br., den 10. Dez. 1981



Bebauungsplan Nr. 611/7-1-79

BEURKUNDUNGSVERMERK

Der Gemeinderat hat am 25.2.1985 nach § 13 BBauG die Änderung der Bebauungsvorschriften beschlossen.


Der Gemeinderat hat den nach § 13 BBauG geänderten Bebauungsplan am 16.9.1985 als Satzung beschlossen.

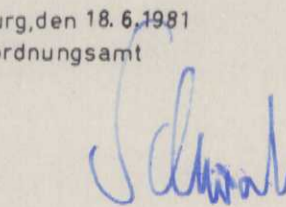







Die Planänderung wurde mit Erlaß vom 19.11.1985 Nr. 13/24/0221/121 vom Regierungspräsidium Freiburg genehmigt.

Die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 4.12.1985.

Der Bebauungsplan hat am 4.12.1985 Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 4.12.1985


Oberbürgermeister

<p>GRUNDKARTE</p> <p>entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965</p> <p>Offenburg, den 18.6.1981 Bodenordnungsamt</p> <p></p>	<p>PLANENTWURF</p> <p>Anlagepläne und des Textteiles</p> <p>Offenburg, den 15.9.1980 Stadtplanungsamt</p> <p> Bürgermeister</p>	<p>BÜRGERBEITEILUNG</p> <p>nach § 2a Absatz 1</p> <p>Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 3.12.1979 bis 14.12.1979.</p> <p>Die abschließende Bürgeranhörung fand am 12.12.1979 statt.</p> <p>Offenburg, den 15.9.1980</p> <p> Oberbürgermeister</p>	<p>AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>unter Gemeinderat mit am 16.9.1985 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 15.9.1980</p> <p> Oberbürgermeister</p>
<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 12.2.1981 bis einschließlich 13.3.1981 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 5.2.1981 im „Offenburger Tageblatt“ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Offenburg, den 22.6.1981/21.9.1981</p> <p> Oberbürgermeister</p>	<p>BESCHLUSS ALS SATZUNG</p> <p>Der Gemeinderat hat am 2.6.1981 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 22.6.1981/21.9.1981</p> <p> Oberbürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 10.12.1981 Nr. 13/24/0221/305 genehmigt worden.</p> <p>Offenburg, den 10.12.1981</p> <p> Oberbürgermeister</p>	<p>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 19.12.1981 im „Offenburger Tageblatt“.</p> <p>Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt.</p> <p>Offenburg, den 19.12.1981</p> <p> Oberbürgermeister</p>

STADT OFFENBURG
STADTPLANUNGSAMT
611/7-1-79
„An der Rebmannshalde - im Rindfleischgrund“