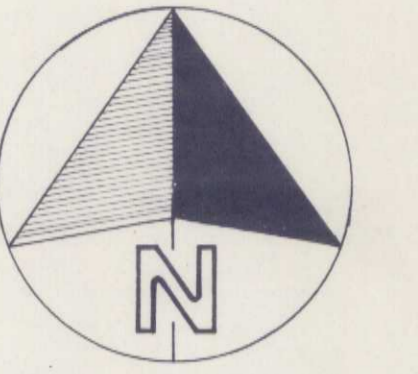


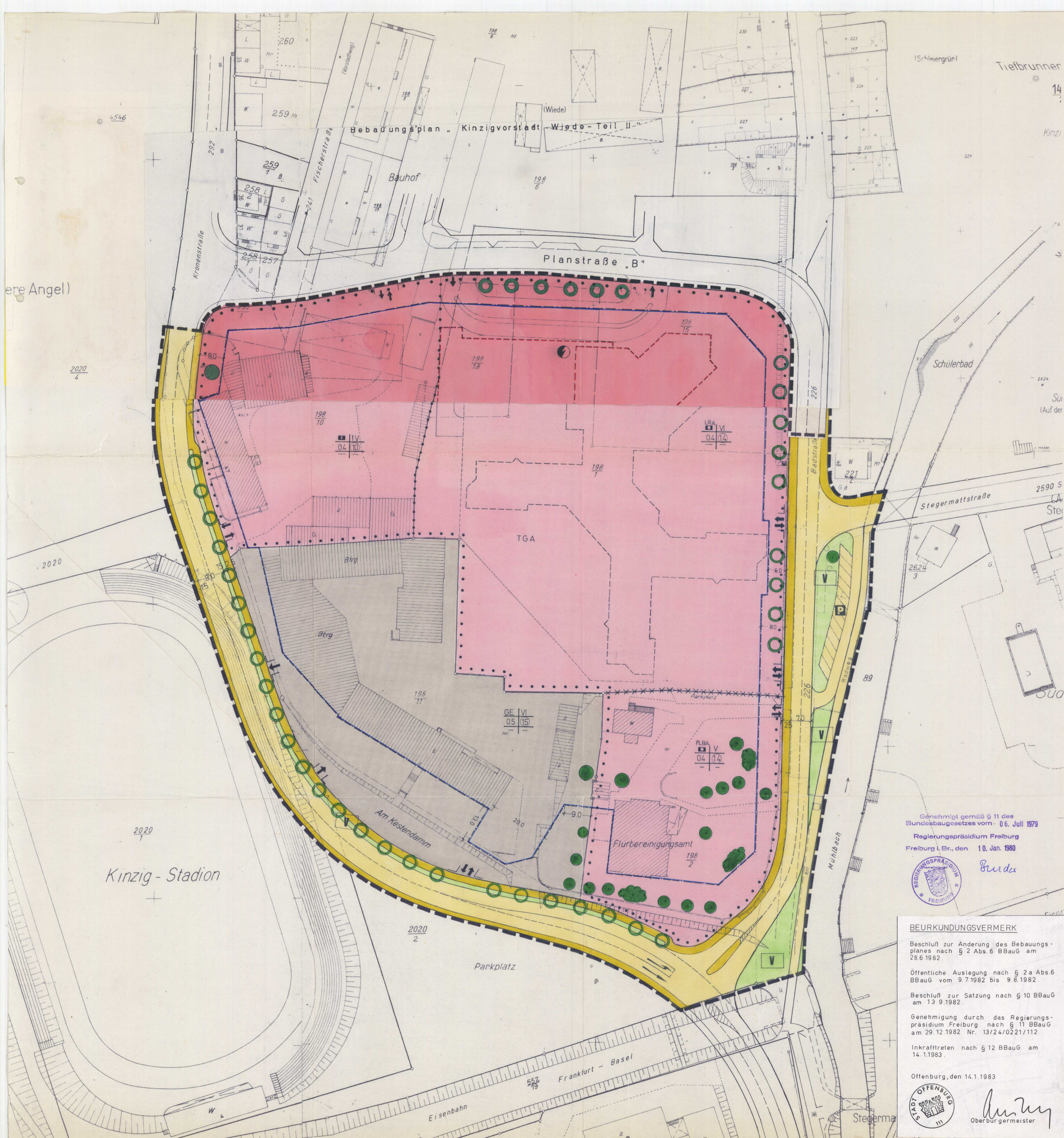
# BEBAUUNGSPLAN KINZIGVORSTADT - WIEDE TEILBEREICH I

M. 1:500



## ZEICHENERKLÄRUNG

- GE Gewerbegebiet § 8 (2) Nr. 2 BauNVO u. (3) Nr. 1 BauNVO
- BA Baugrundstück für Gemeinbedarf § 9 (1) Nr. 5 BBauG
- ELBA Landratsamt Ortenaukreis
- ELBA Staatl. Flurbereinigungsamt
- Feuerwehr
- VI Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 04 Grundflächenzahl
- 15 Geschossflächenzahl
- Ein- und Ausfahrten § 9 (1) Nr. 4 BBauG
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- neue geplante Grundstücksgrenze
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BBauG
- Gehweg
- Radweg
- Fahrbahn
- TGA Tiefgarage
- V Verkehrsgrün
- P öffentliche Parkplätze
- Trafostation
- Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Einzelbäume
- Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen u. Sträuchern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
- Abgrenzung der Flächen unterschiedlicher Festsetzung
- abzubrechende Gebäude gem § 10 (1) StBauFG
- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BBauG
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen



Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 06. Juli 1979  
Regierungspräsidium Freiburg  
Freiburg i. Br., den 10. Jan. 1980



### BEURKUNDUNGSVERMERK

Beschluß zur Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BBauG am 28.6.1982

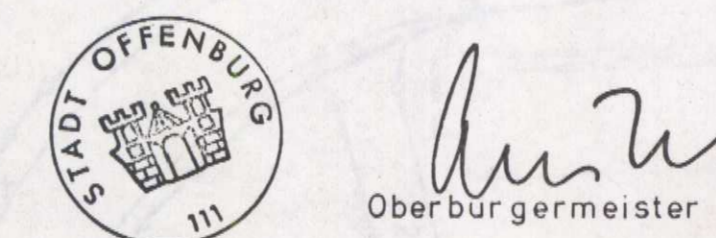
Öffentliche Auslegung nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 9.7.1982 bis 9.8.1982

Beschluß zur Satzung nach § 10 BBauG am 13.9.1982

Genehmigung durch das Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BBauG am 29.12.1982 Nr. 13/24/0221/112

Inkrafttreten nach § 12 BBauG am 14.1.1983

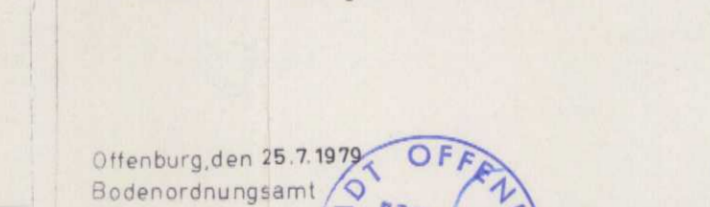
Offenburg, den 14.1.1983



### BEURKUNDUNGSVERMERKE

#### GRUNDKARTE

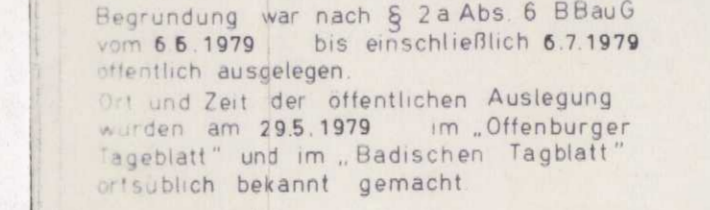
Die Planunterlage nach dem Stand vom 25.7.1979 entspricht den Änderungen des § 1 der Planzeichenerklärung vom 19.1.1985



#### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

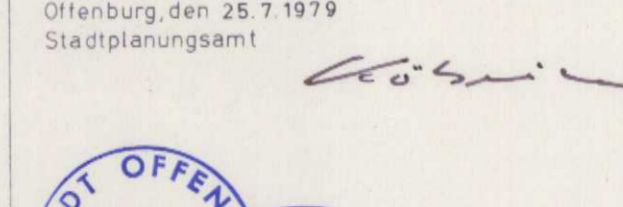
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 6.8.1979 bis einschließlich 6.7.1979 öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 29.5.1979 im „Offenburger Tageblatt“ und im „Badischen Tagblatt“ öffentlich bekannt gemacht.



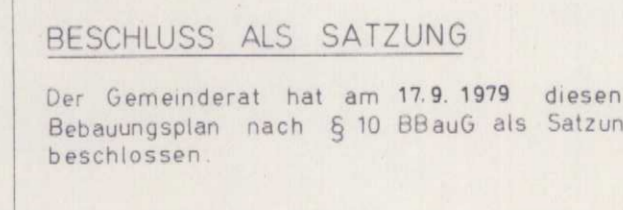
#### PLANENTWURF

Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils



#### BESCHLUSS ALS SATZUNG

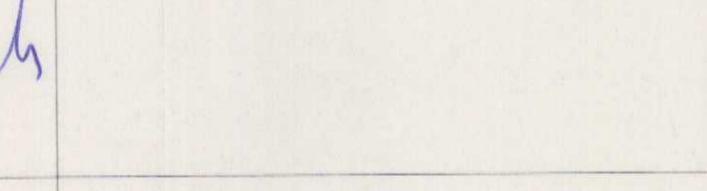
Der Gemeinderat hat am 17.9.1979 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



#### BÜRGERBEIТЕILIGUNG

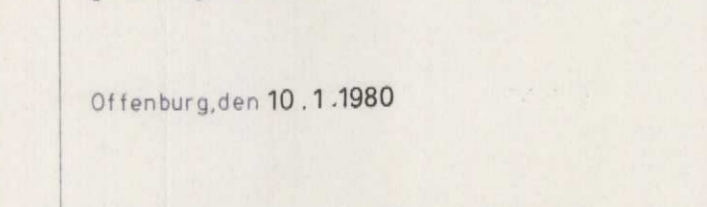
nach § 2a BBauG

Der Gemeinderat hat am 21.5.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen.



#### GENEHMIGUNG

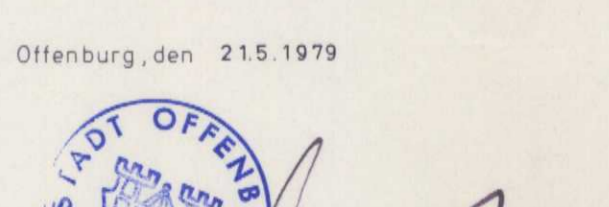
Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 10.1.1980 Nr. 13/24/0221/274 genehmigt worden.



### Bebauungsplan Nr. 611/7 - 1 - 85

#### AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat hat am 21.5.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen.



#### INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 4.2.1980 im „Offenburger Tageblatt“ und im „Badischen Tagblatt“.

