

# STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN „IN DER TAGMESSE - NÖRDLICH DER LAUBEN- GASSE“ M. 1:500



## ZEICHENERKLÄRUNG:

- |        |  |                                     |                                      |
|--------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| WA     | Allgemeines Wohngebiet                         | BW                                  | Befahrbarer Wohnweg                  |
| III    | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)          | F                                   | Fußweg                               |
| III    | Zahl der Vollgeschosse (zwingend)              | P                                   | öffentlicher Parkplatz               |
| 0.3    | Grundflächenzahl                               | mit Gehrrecht zu belastende Flächen |                                      |
| 0.5    | Geschoßflächenzahl                             | TGA                                 | Tiefgaragen                          |
| b      | besondere Bauweise                             | ▲ ▼                                 | Aus- und Einfahrt zu den Tiefgaragen |
| g      | geschlossene Bauweise                          | ST                                  | Stellplätze                          |
| 20-30° | Dachneigung                                    | → ←                                 | geplante Gebäude mit Firstrichtung   |
| —      | Baugrenze                                      | —                                   | Geltungsbereich des Bebauungsplanes  |
| —      | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung           |                                     |                                      |
| XXX    | Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung |                                     |                                      |
| —      | bestehende Grundstücksgrenzen                  |                                     |                                      |
| —      | wegfallende Grundstücksgrenzen                 |                                     |                                      |
| —      | geplante Grundstücksgrenzen                    |                                     |                                      |
| ▲      | Umformerstation                                |                                     |                                      |
| □      | Kinderspielfeld                                |                                     |                                      |
| □      | Bolzplatz                                      |                                     |                                      |
| □      | Verkehrsgrünfläche                             |                                     |                                      |
| □      | Grünanlage                                     |                                     |                                      |
| ○      | Flächen zur Anpflanzung von Bäumen             |                                     |                                      |
| —      | Gehweg   |                                     |                                      |
| —      | Fahrbahn                                       |                                     |                                      |
| —      | Wohnstraße                                     |                                     |                                      |

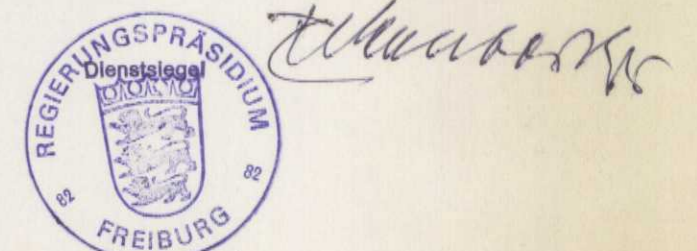
## NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOßFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

Genehmigung erfolgt unter Auflagen  
Stadtl. F. Nr. 19/24/0221/314, 25.01.1982

Genehmigt

Regierungspräsidium Freiburg  
Freiburg i.Br., den 25. Jan. 1982



Bebauungsplan Nr. 611/7-1-95

## BEURKUNDUNGSVERMERKE

<b>GRUNDKARTE</b> Die Planunterlage nach dem Stand vom 19.10.1981 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.1.1955. Offenburg, den 19.10.1981 Bodenordnungsamt 	<b>PLANENTWURF</b> Für die Erarbeitung des Planentwurfs der Anlagepläne und des Textteils. Offenburg, den 19.10.1981 Stadtplanungsamt 	<b>BÜRGERBETEILIGUNG</b> nach § 2a BBauG Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 6.1.1981 bis 20.3.1981. Die abschließende Bürgeranhörung fand am 24.3.1981 statt. Offenburg, den 8.12.1980 	<b>AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES</b> Der Gemeinderat hat am 8.12.1980 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen. Offenburg, den 8.12.1980 
<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 18.5.1981 bis einschließlich 19.6.1981 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 8.5.1981 im „Offenburger Tageblatt“ ortsbüchlich bekannt gemacht. Offenburg, den 19.10.1981 	<b>BESCHLUSS ALS SATZUNG</b> Der Gemeinderat hat am 19.10.1981 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen. Offenburg, den 19.10.1981 	<b>GENEHMIGUNG</b> Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 25.1.1982 Nr. 13/24/0221/314 genehmigt worden. Offenburg, den 25.1.1982 	<b>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</b> Die ortsbüchliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 4.2.1982 im „Offenburger Tageblatt“. Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt. Offenburg, den 4.2.1982 

## NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2	3	4	5	6
WA II	WA II	WA I+II	WA II	WA III	WA max. III
0.3 0.5	0.4 0.8	0.4 0.8	0.4 0.8	0.4 1.0	0.4 1.0
b <sub>1</sub> 20-30°	b <sub>2</sub> 20-30°	b <sub>3</sub> 20-30°	g 20-30°	g 20-30°	g 20-30°