



1	WA IV 1.0 (4.0) 35°-45° g	2	WA IV 0.7 (2.8) 35°-45° g	3	WA IV 0.5 (2.0) 35°-45° g	4	WA IV 0.8 (3.2) 35°-45° g	5	WA I 0.25 (0.4) 35°-45° o	6	WA IV 0.35 (1.4) 35°-45° g	7	WA IV 0.4 (1.6) 35°-45° g	8	WA IV 0.4 (1.2) 35°-45° g	9	WA IV 0.6 (2.2) 35°-45° a
10	WA IV 0.5 (2.0) 35°-45° a	11	WA IV 0.7 (2.8) 35°-45° a	12	WA II 0.4 (0.8) 35°-45° g	13	WA IV 0.6 (1.8) 35°-45° g	14	WA IV 0.4 (1.6) 35°-45° a	15	WA IV 0.35 (1.2) 35°-45° g	16	WA IV 0.25 (1.0) 35°-45° g	17	WA IV 0.5 (1.6) 35°-45° g		
19	WA III+D 0.5 (1.1) 35°-45° g	20	WA IV 0.9 (3.6) 35°-45° g	21	WA IV 0.5 (1.1) 35°-45° g	22	WA III 0.3 (0.9) 35°-45° a	23	WA III 0.4 (1.2) 35°-45° g	24	WA III 0.5 (1.5) 35°-45° a	25	WA IV 0.2 (0.8) 35°-45° g	26	WA IV 0.7 (2.1) 35°-45° g		
27	WA IV 0.6 (2.4) 35°-45° g																

OFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN 1 „HILDASTRASSE MITTE“

Zum Antrag vom 4.4.85
des Stadt Offenburg
gehörend. 6
Anlage 6
für Stadt Offenburg

LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (1) BBAUG
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO
- ZAHLEN DER VOLLGESCHOSSE
ZAHLEN DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
GRUNDFLÄCHENZAHL
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
OFFENE BAUWEISE
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG GEHÖWEG
- WOHNWEG (a) (AUSNAHMSWEISE BEFAHRBAR)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG § 3 (1) NR. 11 BBAUG
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- EINFAHRT U. AUSFAHRT ZUR TIEFGARAGE
- DURCHFAHRT
- Stellplätze
Garagen
Tiefgarage § 9 (1) NR. 4 UND 22 BBAUG
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE § 5 (2) UND 61 § 9 (1) NR. 15 (6) BBAUG
- SPIELPLATZ
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT § 3 (1) NR. 21 (6) BBAUG
- FIRSTRICHTUNGEN
- ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 33 h

Genehmigt
Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i. Br., den 13. MAI 1985, 4116
Dienstatteleg
Kildewerbeschule

VERFAHREN

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS am 17.1.1983
- BILLIGUNGSBESCHLUSS am
- BESCHLUSS ZUR OFFENLAGE am 12.3.1984
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGS-PLANES von 27.3.1984 bis 27.4.1984
- SATZUNGSBESCHLUSS am 25.3.1985
- GENEHMIGT DURCH DAS REGIERUNGSPRÄSIDIUM am 13.5.1985
- BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG am 17.6.1985

OFFENBURG, DEN 25.3.1985 DER OBSTADTÜRGERMEISTER

STADT OFFENBURG
STADTPLANUNGSAMT
Plan Nr. 611/7-1-97, Jahrg. 1985
Betr.: Bebauungsplan B I
Hildastraße - Mitte

KSG KUNNUNALE PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGS-GESELLSCHAFT DER BADISCHEN SPARKASSEN MBH
STEINHAUSERSTRASSE 20 POSTFACH 36 07
7500 KARLSRUHE 1 TELEFON 0721/81 73 52-54

BEARBEITUNG: RICHARDT / SCHULTEN
DATUM: FEBRUAR 1984
BLATTGRÖSSE: 60 / 93