



# OFFENBURG

## BEBAUUNGSPLAN 4 „FRIEDRICHSTR. NORD“

### LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (1) BBAUG
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauVO
- MISCHEGEBIET § 6 BauVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEN
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ANWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG § 9 (1) NR. 11 BBAUG
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- EIN- UND AUSFAHRT ZUR TIEFGARAGE
- DURCHFAHRT
- STELLPLATZ
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ
- GARAGEN § 9 (1) NR. 4 UND 22 BBAUG
- GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- TIEFGARAGEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE § 5 (2 UND 6) § 9 (1) NR. 15 (6) BBAUG
- SPIELPLATZ
- GEM.-FAHR- UND LEITUNGSRECHT § 9 (1) NR. 21, 61 BBAUG
- FÜRSTICHTUNGEN
- ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 33 B

**Genehmigt**  
 Regierungspräsidium Freiburg  
 Freiburg i. Br., den 1. Juni 1984  
 Dienststempel

**STADT OFFENBURG**  
**STADTPLANUNGSAMT**  
 Plan Nr. 611/7-1-98 Jahrg. 1984  
 Betr.: Bebauungsplan „B 4 -  
 Friedrichstraße - Nord“

1	MI (III)	0.6 (1.8)	35°-45° g	2	MI (III)	0.4 (1.2)	35°-45° g	3	WA (III)	0.25 (0.75)	35°-45° g	4	WA (III)	0.4 (1.0)	35°-45° g	5	WA (III)	0.4 (1.2)	35°-45° a	6	WA (III)	0.6 (1.8)	35°-45° a	7	WA (III)	0.25 (0.75)	35°-45° a	8	WA (III)	0.5 (1.1)	35°-45° g	9	MI (III)	0.5 (1.5)	35°-45° g	28	WA (IV)	0.6 (2.4)	35°-45° g
10	WA (IV)	0.3 (1.2)	35°-45° a	11	WA (IV)	0.7 (2.8)	35°-45° g	12	WA (IV)	0.4 (1.1)	35°-45° g	13	WA (IV)	0.6 (1.7)	35°-45° g	14	WA (IV)	0.5 (2.0)	35°-45° g	15	WA (IV)	0.9 (3.6)	35°-45° g	16	WA (III)	0.2 (0.6)	35°-45° a	17	WA (IV)	0.6 (1.8)	35°-45° g	18	WA (IV)	0.7 (2.8)	35°-45° a				
19	WA (V)	0.4 (2.0)	35°-45° a	20	WA (IV/II)	0.5 (1.8)	35°-45° g	21	WA (IV)	0.4 (1.6)	35°-45° g	22	WA (IV)	0.3 (1.2)	35°-45° g	23	WA (IV)	0.8 (3.2)	35°-45° g	24	WA (V)	0.3 (1.5)	35°-45° g	25	WA (V)	0.4 (2.0)	35°-45° g	26	WA (IV)	0.5 (2.0)	35°-45° a	27	WA (II)	0.1 (0.2)	35°-45° a				

- ### VERFAHREN
- ABSTELLUNGSBESCHLUSS am 17.1.1983
  - BILDLÖSBESCHLUSS am ...
  - BECHLUS ZUR OFFENLAGE am 16.1.1984
  - ÖFFENTLICHE AUSLEGE DES BEBAUUNGS- PLANES am 3.2.1984
  - SATZUNGSBESCHLUSS am 5.3.1984
  - GENEHMIGT DURCH DAS REGIERUNGSPRÄSIDIUM am 9.4.1984
  - BERÄMTHABUNG DER GENEHMIGUNG am 1.6.1984
  - am 22.6.1984

OFFENBURG, DEN 22.6.1984 DER OBERBÜRGERMEISTER

**KSG**  
 KOMMUNALE PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGS-  
 GESELLSCHAFT DER BADISCHEN SPARKASSEN MBH  
 STEINHAUSERSTRASSE 20 · POSTFACH 36 07  
 7500 KARLSRUHE 1 · TELEFON 0721/81 73 52-54

BEARBEITUNG DATUM RICHARDT / SCHULTEN  
 BLATTGRÖSSE NOVEMBER 1983  
 60 / 93

M 1:500