

STADT OFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN INNENSTADT

TEILBEREICH 7

M. 1:250

Genehmigt
Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i.Br., den 21. AUG. 1985
Thunert
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
FREIBURG



- WB** Besonderes Wohngebiet
- MK₂** Kerngebiet mit anteilmäßiger Wohnnutzung
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- III** Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)
- 0,7** Grundflächenzahl
- g** Geschlossene Bauweise
- DG** Dachgeschoss als Vollgeschöß (Zwingend)
- a.D.** Angepaßte Dachneigung
- FD** Flachdach mit Bepflanzung (Mindestanteil 20%)
- PD** Pultdach
- TH_{max}** Traufhöhe als Höchstgrenze ab OK Gehweg
- FH_{max}** Firsthöhe als Höchstgrenze ab OK Gehweg
- 48°-55°** Dachneigung als Mindest- u. Höchstgrenze
- a** Planbereich a
- b** Planbereich b
- Baulinie
- Baugrenze
- Gebäude für kulturelle Zwecke
- Kirche
- Öffentliche Verwaltung
- ▲** Fußgängerbereich
- ↔** Ein- und Ausfahrt
- Trafostation
- Flächen mit Bindung zur Erhaltung der Bäume
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- Vorhandener Brunnen
- Neuer Brunnen
- TGGa** Gemeinschaftstiefgarage
- St** Stellplätze
- TGg** Tiefgarage
- Mauer mit Höhenangabe
- Arkaden mit Festsetzung der Tiefe und Lichten Höhe
- Durchgang, Durchfahrt
- Höhenmarke ü.NN
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- Entfallende Grundstücksgrenzen
- Neu vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Abzubrechende Gebäude
- Vorhandene Wohn- und Nebengebäude

Wmin 75m² Mindestanteil der Wohnnutzung bezogen auf das Grundstück in (m²) Bruttogeschosfläche

— Festgesetzte Firstrichtungen

TG Traufgäble

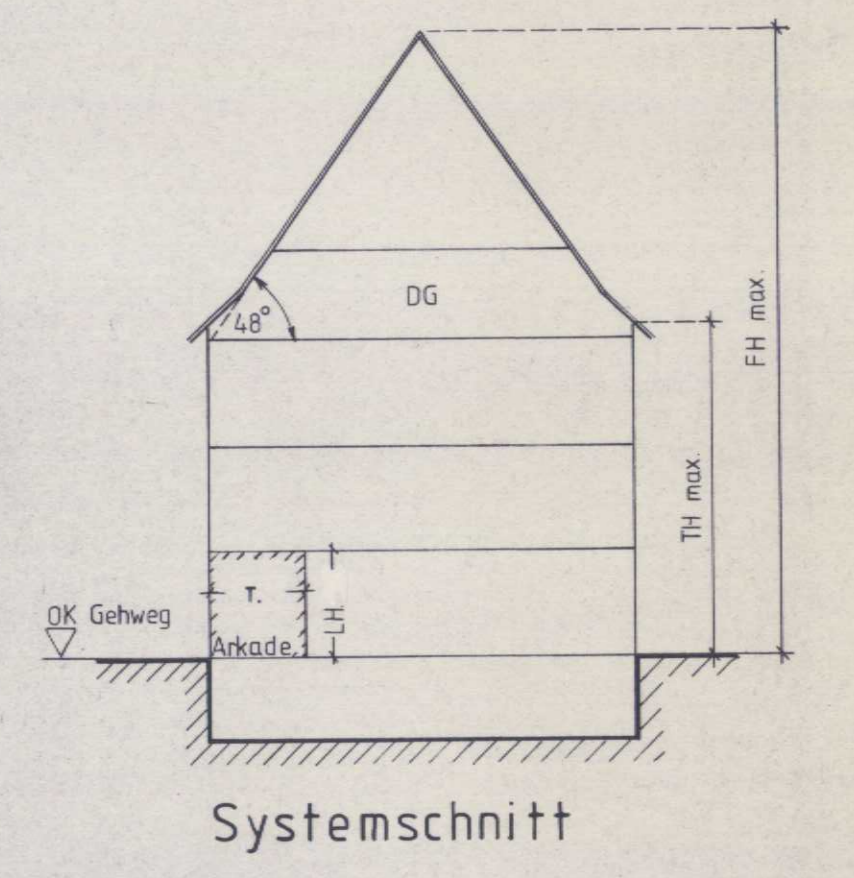
gr+fr+lr Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

— Zu erhaltender Torbogen mit Gewände

Ⓧ Denkmalschutz (In die Liste der Denkmalschutz eingetragene Gebäude)

| | |
|------------------|----------|
| Baugebiet | — |
| Grundflächenzahl | — |
| Bauweise | Dachform |



BEURKUNDUNGSVERMERK
Der Gemeinderat beschloß am 25.4.1988 den Bebauungsplan gen. § 2 Abs. 4 BauGB zu ändern.
Gegenstand der Änderung war, daß über den genehmigten Bestand hinaus keine weiteren Schnellimbü- und Fast-Food-Restaurants zugelassen werden.
Am 28.11.1988 hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung erlassen.
Das Anzeigeverfahren nach § 11 BauGB wurde durchgeführt; das Regierungspräsidium hat mit Erlaß Nr.22/24/0221/136 vom 28.12.1988 keine Verletzung der Rechtsvorschriften geltend gemacht.
Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 16.1.1989 Rechtskraft erlangt.

| | | | |
|---|---|--|---|
| GRUNDKARTE Die Planunterlagen nach dem Stand vom 15.10.1984 entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 | PLANENTWURF Für die Darstellung des Planentwurfes der Anlage und des Textes Offenburg den 15.10.1984 Stadtplanungsdienst <i>H. Thunert</i> Baufachrat | BÜRGERBEITILGUNG nach § 2a BBauG Die öffentliche Beteiligung der Bürger und Zweckerklärung erfolgte in der Zeit vom 26.3.1984 bis 10.4.1984. Die abschließende Bürgeranhörung fand am 10.4.1984 statt. | AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES Der Gemeinderat hat am 28.11.1988 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen. Offenburg den 28.11.1988 <i>H. Thunert</i> Oberbürgermeister |
| ÖFFENTLICHE AUSLESUNG Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Regierungserlaß nach § 2a Abs. 4 BBauG vom 26.10.1984 bis 26.11.1984 öffentlich ausliegen. Der und Ziel der öffentlichen Auslegung wurden am 18.10.1984 im Offenburg-Tagblatt veröffentlicht. | BESCHLUSS ALS SATZUNG Der Gemeinderat hat am 24.6.1985 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen. Offenburg den 24.6.1985 <i>H. Thunert</i> Oberbürgermeister | GENEHMIGUNG Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BBauG am 21.8.1985 nach § 10/13/24/0221/163 genehmigt worden. Offenburg den 21.8.1985 | INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 6.9.1985 im Offenburg-Tagblatt. Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt. Offenburg den 6.9.1985 <i>H. Thunert</i> Oberbürgermeister |

Offenburg, den 16.1.1989
H. Thunert
Oberbürgermeister