

ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN**
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - MI** MISCHGEBIET
 - GE** GEWERBEGBIET
 - GI** INDUSTRIEGEBIET
- z.B. GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- z.B. HA 12 m HÖHE BAULICHER ANLAGEN IN METER ÜBER STRASSE ALS HÖCHSTMASS
- OFFENE BAUWEISE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - ÖFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN
 - ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
 - ERHALTUNG VON BÄUMEN
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN
§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW

DN max. 18° DACHNEIGUNG ALS HÖCHSTGRENZE

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
AUFGRUND ANDERER RECHTSVORSCHRIFTEN
§ 9 Abs. 6 BauGB

- EINZELANLAGEN DES DENKMALSCHUTZES
- BAUSCHUTZBEREICH

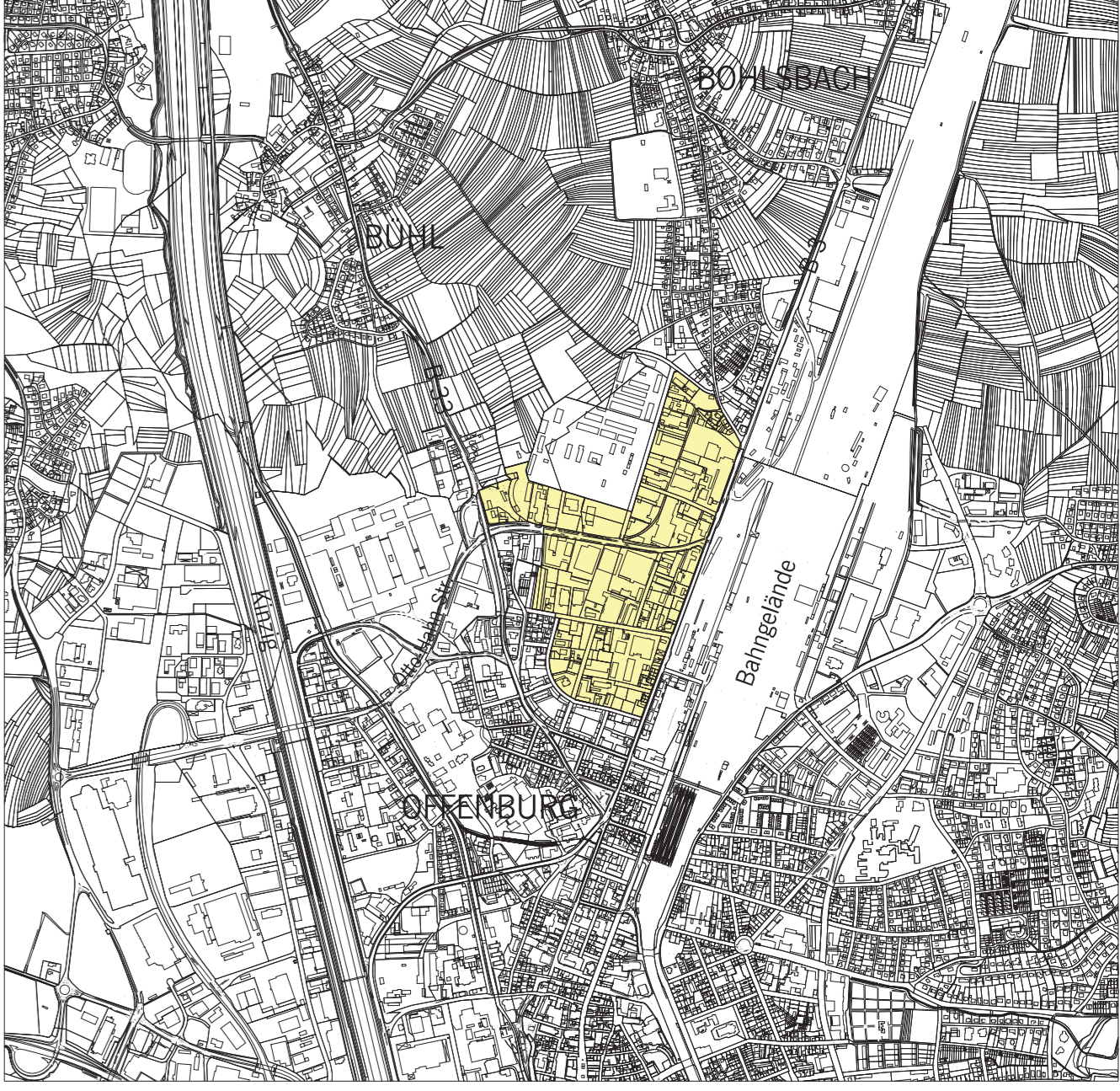
KENNZEICHNUNGEN
§ 9 Abs. 5 BauGB, § 1 Plan ZV

- GEBÄUDEBESTAND
- x x x x UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDETEN STOFFEN BELASTET SIND

PLANVERFAHREN

<p>Grundkarte</p> <p>Die Planunterlagen nach dem Stand vom 26.01.2006 entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 30.07.1981.</p> <p>Offenburg, den 23.07.2007 FB 4 "Bauservice"</p> <p>Dr. Erwin Drixler Fachbereichsleiter</p>	<p>Planentwurf</p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.</p> <p>Offenburg, den 23.07.2007 FB 5.1 Stadtplanung</p> <p>Torsten Nufer Fachbereichsleitung</p> <p>Dezernat II</p> <p>Dieter Eckert Bürgermeister</p>
<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am 23.07.2007 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 13a BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 23.07.2007</p> <p>Edith Schreiner Oberbürgermeisterin</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 17.09.2007 bis einschließlich 18.10.2007 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 08.09.2007 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Offenburg, den 26.04.2008</p> <p>Edith Schreiner Oberbürgermeisterin</p>
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 28.01.2008 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 28.01.2008</p> <p>Edith Schreiner Oberbürgermeisterin</p>	<p>Rechtskraft</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 26.04.2008 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 26.04.2008</p> <p>Edith Schreiner Oberbürgermeisterin</p>

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:20 000



STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET - NORD"

1. Änderung M. 1: 2000

STADT OFFENBURG FB 5.1 STADTPLANUNG
PLANNR.: 501.510.26.1.108/1 26.04.2008