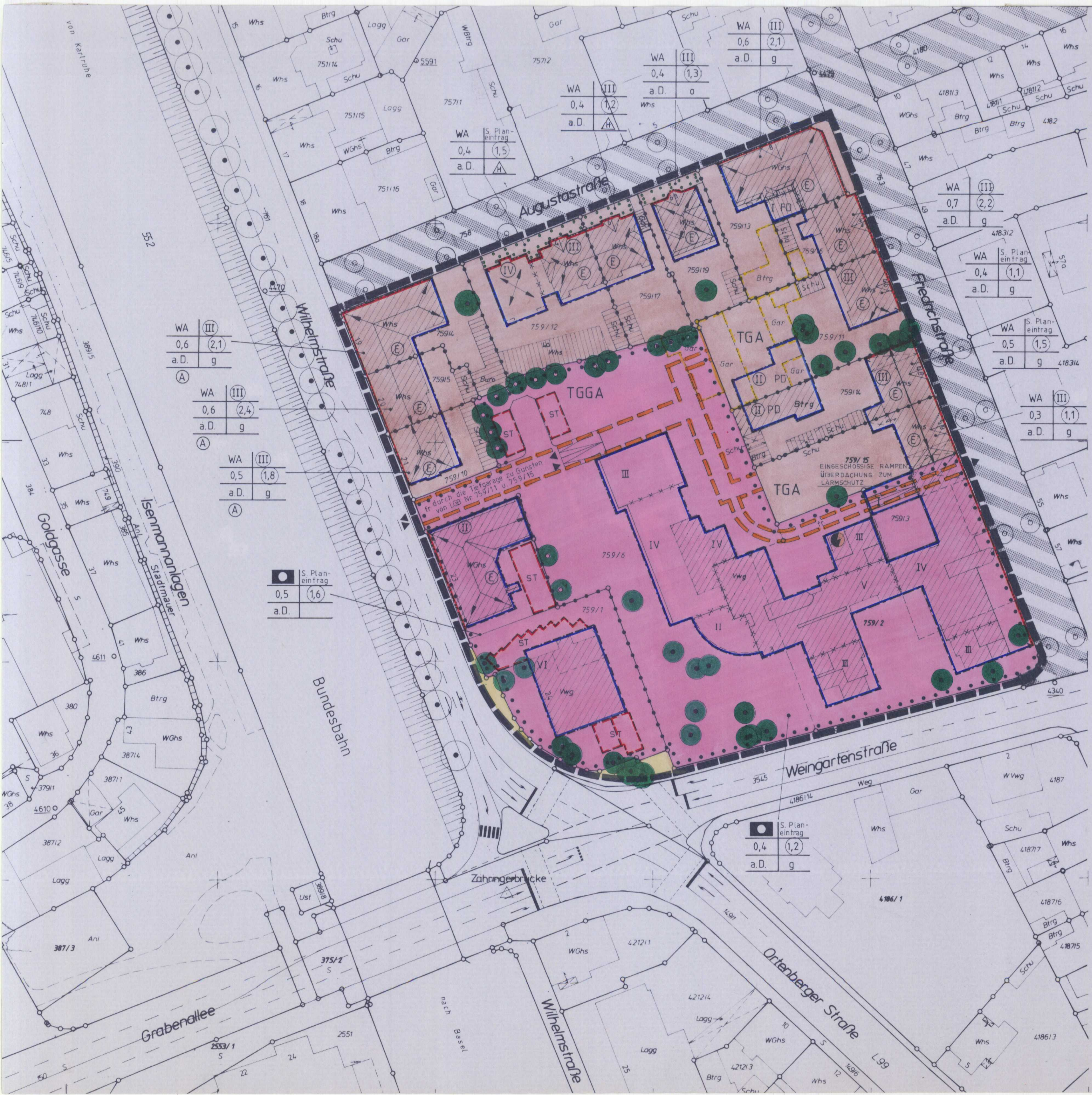


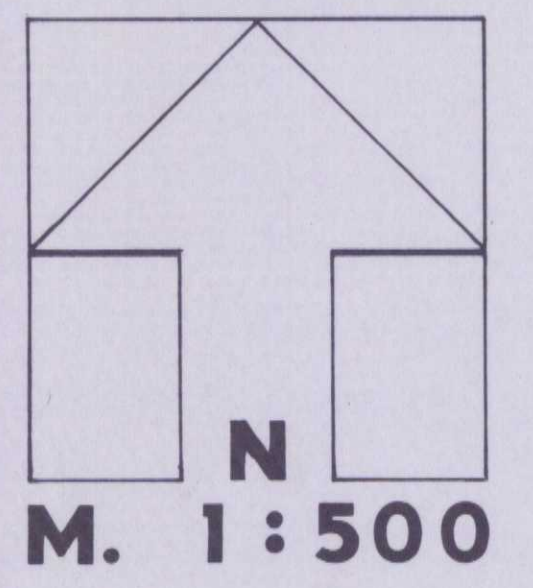
# STADT OFFENBURG

## BEBAUUNGSPLAN 6 WILHELM-/WEINGARTENSTR.



### ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- (III) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,6) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- △ OFFENE BAUWEISE NUR HAUSGRUPPEN
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a.D. ANGEPASSTE DACHNEIGUNG
- FD FLACHDACH MIT BEPFLANZUNG (MINDESTANTEIL 50%)
- PD PULTDACH
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GEHWEG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSLÄCHEN BES. ZWECKBESTIMMUNG § 9(1) NR. 11 BauGB (VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH § 42 StVO)
- ▽ EINFAHRT/ AUSFAHRT
- DURCHFART
- ST STELLPLATZE
- TGa TIEFGARAGE
- TGGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- BESTEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRATVERLAUF BZW. FIRSTRICHTUNG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9(1) NR. 5 BauGB
- STAATLICHE VERWALTUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE UND NEBENGEBÄUDE
- TRAFOSTATION
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9(7) BauGB
- E ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 172 BauGB
- A AUSNAHMEN gem. § 4 Abs. 3 BauNVO (siehe Bebauungsplan Vorschriften)
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- MIT FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN



### NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

### VERFAHREN

- BESCHLUSS ZUR ÄNDERUNG BZW. NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES § 2 Abs 1 BauGB am 11.5.1992
- BÜRGERBETEILIGUNG nach § 3 Abs 1 BauGB von 30.3.1992 bis 13.4.1992 Bürgerinformation am 6.4.1992
- BESCHLUSS ZUR OFFENLAGE § 3 Abs 2 BauGB am 11.5.1992
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 Abs 2 BauGB von 1.6.1992 bis 1.7.1992 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 21.5.1992 im „Offenburger Tageblatt“ ortsüblich bekannt gemacht
- SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 BauGB am 31.8.1992
- ANZEIGE VERFAHREN nach § 11 Abs 1 BauGB Ausfertigung vom 15.9.1992
- INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES durch ortsübliche Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 31.12.1992



OFFENBURG, DEN 31.8.1992

REP. OBERBÜRGERMEISTER

B01OG112.tif

**STADT OFFENBURG**  
STADTPLANUNGSAMT  
Plan Nr. 61.26-1-112, Jahrg. 1992  
Betr.: Bebauungsplan 6  
„Wilhelmstraße / Weingartenstraße“

Stadt. Offen. Tresor