



ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG					
ORDNUNGSNUMMER	BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL	GRZ	DACHNEIGUNG	BAUWEISE
1	WA	I	0,35	35-38°	g
2	WA	I	0,35	33-38°	△
3	WA	I	0,35	33-38°	△
4	WA	I	0,4	35-38°	g
5	WA	I	0,2	33-38°	o
6	WA	II	0,3	33-38°	o
7	WA	II	0,35	33-38°	o
8	WA	I	0,4	35-38°	△
9	WA	I	0,4	33-38°	△
10	WA	I	0,3	33-38°	△
11	WA	II	0,4	33-38°	o
12	WA	I	0,4	FD	△
13	WA	I	0,35	35-38°	△

Beurkundungsvermerk zur 1. Änderung

Der Gemeinderat beschloss am 29.3.2004 den Bebauungsplan gem. § 2 Abs. 4 BauGB, hinsichtlich der Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 14 BauNVO, zu ändern.

Am 26.07.2004 hat der Gemeinderat die Änderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung hat mit Bekanntmachung am 31.07.2004 Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 31.07.2004
Edith Schreiner
Oberbürgermeisterin
i.V.
Dieter Eckert
Bürgermeister

- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - 0,35 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 - o OFFENE BAUWEISE
 - △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - △ NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - 35-38° DACHNEIGUNG
 - FD FLACHDACH
 - BAUGRENZE
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (VERKEHRSBERÜHRTE MISCHEFLÄCHE)
 - FUSS- UND RADWEG
 - P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - HEBE- UND STEUERANLAGE (AZV OG)
 - ÖFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ / SPIELPUNKT
 - PARKANLAGE
 - BACHGRABEN
 - VERKEHRSGRÜN
 - FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. GEHÖLZEN
 - FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN U. GEHÖLZEN
 - Ga GARAGEN
 - ST STELLPLÄTZE
 - IG INTEGRIERTE GARAGEN
 - GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN SIEHE PLANEINTRAG
 - LÄRMSCHUTZWAND
 - LÄRMSCHUTZWALL
 - BESTEHENDE GEBÄUDE
 - ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
 - FESTGESETZTE FIRSTRICHTUNG
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - ENTFALLENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - 1 ORDNUNGSNUMMER

BEBAUUNGSPLANVERFAHREN

Grundkarte Die Planunterlage nach dem Stand vom 4.7.1995 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990. Offenburg, den 4.7.1995 Bauverwaltungsamt 	Planentwurf Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils Offenburg, den 28.4.1997 Stadtplanungsamt Baudezernat
Bürgerbeteiligung Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 6.10.1995 bis 30.10.1995. Die abschließende Bürgeranhörung fand am 17.10.1995 statt.	Aufstellungsbeschluss Der Gemeinderat hat am 28.4.1997 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Offenburg, den 28.4.1997
Öffentliche Auslegung Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.5.1997 bis einschließlich 20.6.1997 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 9.5.1997 im „Offenblatt“ ortsüblich bekannt gemacht.	Satzungsbeschluss Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 16.2.1998 als Satzung beschlossen. Offenburg, den 16.2.1998
Rechtskraft Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 25.2.2000 rechtsverbindlich geworden. Offenburg, den 25.2.2000 	



STADT OFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN „AM SÜDRING“

M. 1:1000

STADTPLANUNGSAMT
PLANNR.: JAN. 1998
61.26 - 1 - 122 ✓

B01OG122.tif