

GRUNDWASSERSTANDSHOHN

QUELLE: INTERPOLATION AUS WERTEN DER GRUNDWASSERMESSTELLEN 115/115, 120/115, 129/115 DER GEWASSERDIREKTION SÜDLICHER OBERRHEN/HOCHRHEN.

GELÄNDEHOHE IM BEREICH DES BAUFENSTERS CA. 153.00 UNN

MESSTELLE/GELÄNDEHOHN	HW/UNN	NW/UNN	MW/UNN
115/115 / 150.70 UNN	150.50	145.50	147.98
150/115 / 153.68 UNN	151.30	148.20	149.12
129/115 / 155.23 UNN	151.10	149.30	150.03
Ø-WERT A.D. BAUGRUNDSTÜCK	150.97	147.67	149.04

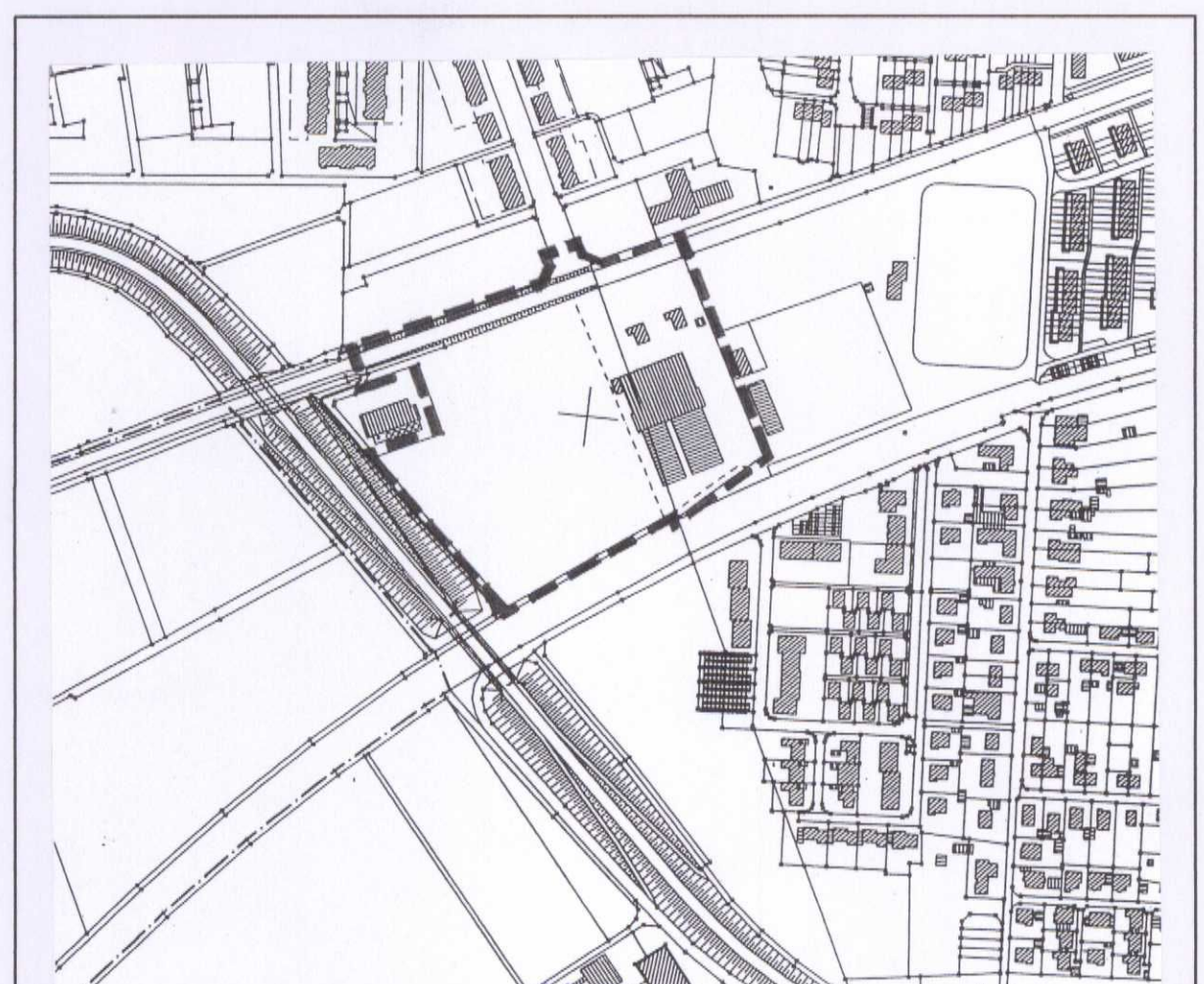
DER HÖCHSTE BEKANNTE GRUNDWASSERSTAND WURDE MIT 150.97 UNN ERMITTELT. DER MITTLERE GRUNDWASSERSTAND WURDE MIT 150.03 UNN ERMITTELT.

HINWEISE :

- ERWEITERUNGSFLÄCHE DER BAHN
- ABRUCH BESTEHENDER GEBÄUDE
- BOSCHUNG
- STELLPLATZE
- GELTUNGSBEREICH DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES
- AUSGRENZUNG AUS DEM V+E PLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- PROJEKTIERTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAU-GRENZE
- ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG
- LEITUNGSRECHT
- GEBIETSCHARAKTER
- FLACHDACH (DACHFORM)
- TRAUFRÖHE
- FLURSTÜCK NR.
- EIN/AUSGANG
- EIN- UND AUSFAHRT
- WEGFALLENDE BÄUME
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN

Pflanzenliste :

BÄUME:	Stieleiche	STRÄUCHER:	Felsenbirne
Quercus robur	Spitzahorn	Amelanchier lamarckii	Kornelkirsche
Acer platanoides	Bergahorn	Cornus mas	Hornietzel
Acer pseudoplatanus	Feldahorn	Cornus sanguinea	Haselnuß
Acer campestre	Winterlinde	Corylus avellana	Weißdorn
Tilia cordata	Buche	Crataegus oxyacantha	Halender
Fagus sylvatica	Hainbuche	Sambucus nigra	Hundsrose
Carpinus betulus	Birke	Rosa canina	Salweide
Betula pendula	Vogelbeere	Salix caprea	Pfaffenhütchen
Sorbus aria	Esche	Suomyus europaeus	Schlehe
Fraxinus excelsior	Traubeneiche	Prunus spinosa	Liguster
Quercus petraea	Sommerlinde	Ligustrum vulgare	
Tilia platyphyllos	Hochstämmige Kernobstbäume		
Falls Obstbäume			



UBERSICHT M. 1:5000

Beurkundungsvermerk

Der Gemeinderat hat am 23. März 1998 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fachmarktzentrum Schutterwälder Straße" nach § 12 BauGB sowie die öffentliche Auslegung des Planentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Textteil erfolgte in der Zeit vom 06. April 1998 bis einschließlich 06. Mai 1998. Am 22. Juni 1998 hat der Gemeinderat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Fachmarktzentrum Schutterwälder Straße" gemäß § 10. Abs. 1 BauGB als Satzung erlassen. Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB hat der Bebauungsplan am 2. Oktober 1998 Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 2. Oktober 1998

Oberbürgermeister i.V.

Bürgermeister

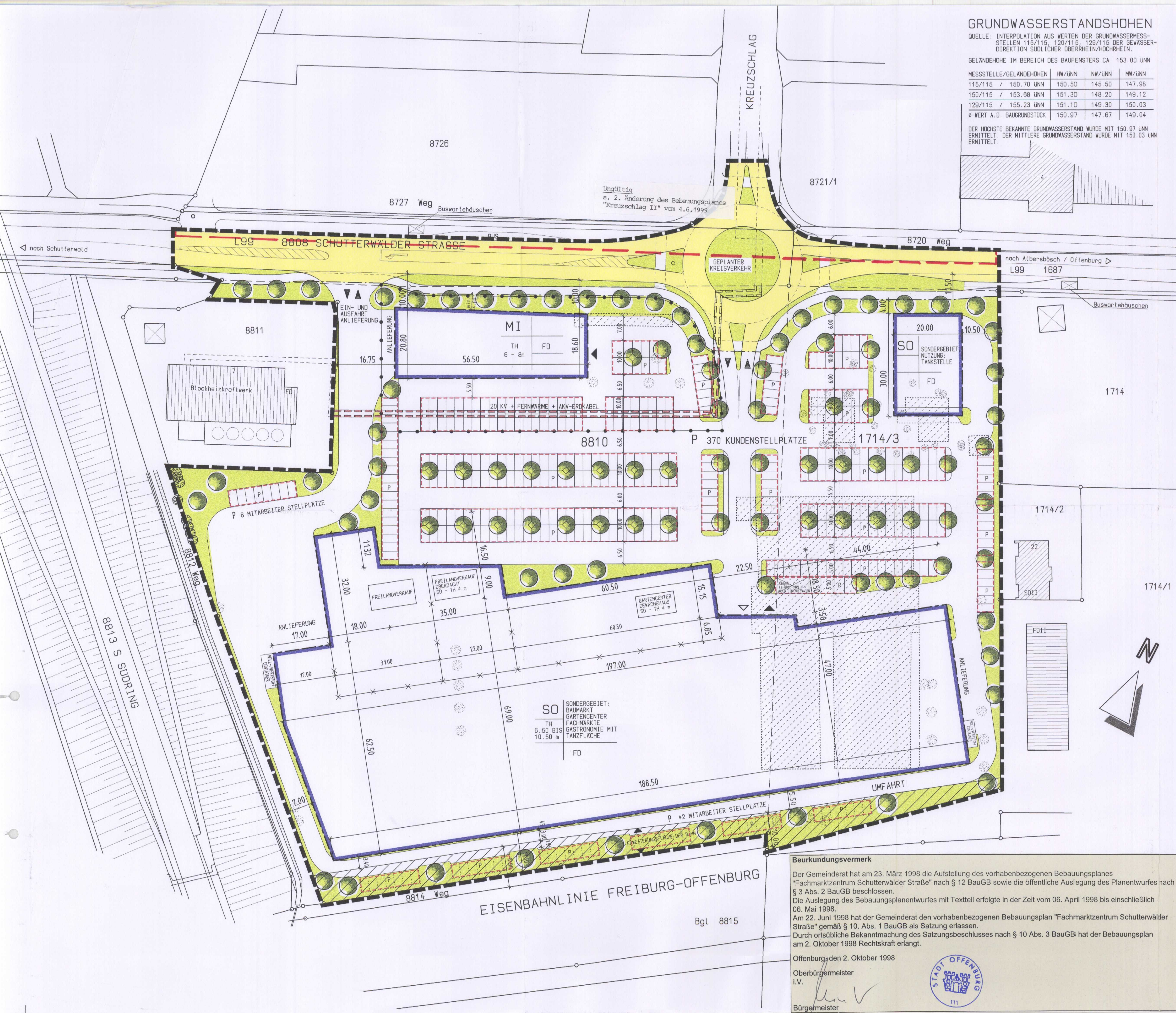


ARCHITEKTURBÜRO **WERNER K. MÜLLER**
 FREIER ARCHITEKT - DIPL.-ING.(FH)
 HAUFFSTRASSE 45, 73765 NEUHAUSEN/F., TEL. 07158/93410, FAX 934119

FACHMARKTZENTRUM
 SCHUTTERWÄLDER STR.
 IN 77656 OFFENBURG

ZEICHNUNG : VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
 DATUM : 23.07.1998
 MASSTAB : 1:500

B01OG127.tif 127



EISENBAHNLINE FREIBURG-OFFENBURG
 Bgl 8815