

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB

- MK 1** KERNGEBIET OHNE ANTEILMÄSSIGER WOHNUNGNUTZUNG
- MK 2** KERNGEBIET MIT ANTEILMÄSSIGER WOHNUNGNUTZUNG
- z.B. Wo mind. 40%** BESTIMMTE GRÖSSE DER GESCHOSSFLÄCHE EINES GEBÄUDES FÜR WOHNUNGEN
- z.B. 0,5** GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- z.B. III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- z.B. III-IV** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST UND HÖCHSTMASS
- z.B. III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- z.B. TH+10,0** TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTMASS
- z.B. TH+12bis+14** TRAUFHÖHE ALS MINDEST-UND HÖCHSTMASS
- z.B. FH+17,5** FIRSTHÖHE ALS HÖCHSTMASS
- ATTIKA+11,45** ATTIKAHÖHE ALS HÖCHSTMASS

- OFFENE BAUWEISE**
- GESCHLOSSENE BAUWEISE**
- BAULINIE**
- BAUGRENZE**
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN**
- STELLPLÄTZE**
- TIEFGARAGEN**
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN**
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG**
- FUSSGÄNGERBEREICH**
- EIN- UND AUSFAHRT**
- EINFahrtsBEREICH**
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN**
- ERHALTUNG VON BÄUMEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN**

BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW

- FD** FLACHDACH
- DN 45°-55°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
- a.D.** ANGEPASSTE DACHNEIGUNG
- HAUPTFIRSTRICHTUNG**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

AUFGUND ANDERER RECHTSVORSCHRIFTEN
§ 9 Abs. 6 BauGB

- EINZELANLAGEN DES DENKMALSCHUTZES**

KENNZEICHNUNGEN

§ 9 Abs. 5 BauGB, § 1 Plan ZV

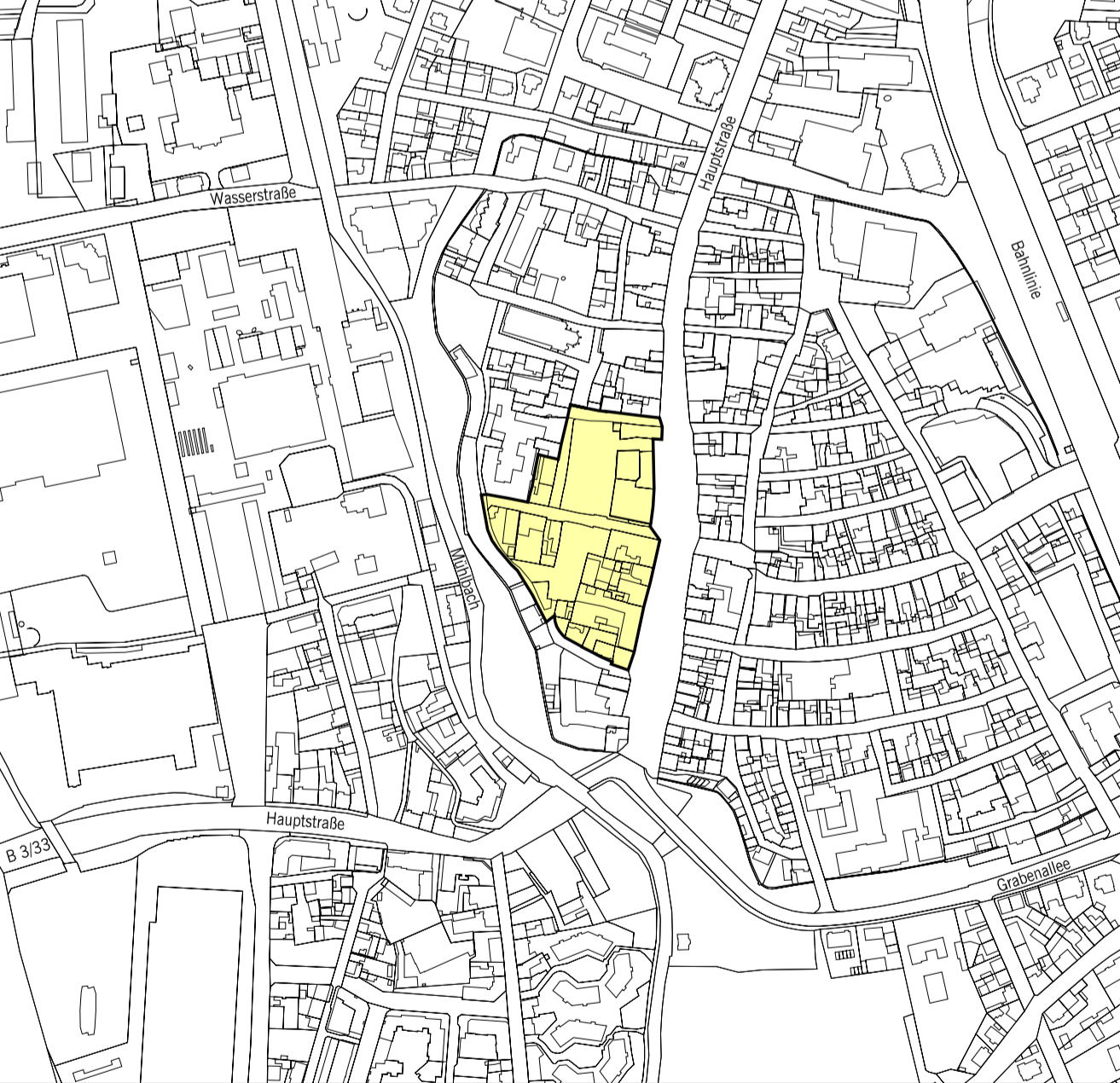
- GEBÄUDEBESTAND**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDETEN STOFFEN BELASTET SIND**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

PLANVERFAHREN

Grundkarte Die Planunterlage nach dem Stand vom 17.01.2000 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990. Offenburg, den 07.02.2001 FB 4 "Bauservice"	Planentwurf Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils. Offenburg, den 07.02.2001 FB 5.1 Stadtplanung Fachbereichsleitung Bürgermeister
Bürgerbeteiligung Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 19.03.2001 bis 09.04.2001. Die Bürgerinformation fand am 27.03.2001 statt.	Aufstellungsbeschluss Der Gemeinderat hat am 22.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Offenburg, den 22.01.2001 Oberbürgermeisterin Edith Schreiner
Öffentliche Auslegung Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.08.2003 bis einschließlich 04.09.2003 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 26.07.2003 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.	Satzungsbeschluss Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 24.11.2003 als Satzung beschlossen. Offenburg, den 24.11.2003 Oberbürgermeisterin Edith Schreiner
Rechtskraft Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan 06.12.2003 rechtsverbindlich geworden. Offenburg, den 06.12.2003 Oberbürgermeisterin Edith Schreiner	

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN " RATHAUS / NEUER MARKTPLATZ "

AUFSTELLUNG M. 1 : 500
 STADT OFFENBURG FB 5.1 STADTPLANUNG
 PLANNR.: 501.510.26.1.130 26.11.2003