

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1, 2, 3 und 7 BauGB)

- SONDERGEBIET (SO)
- G_{Hmax} z.B. 0,6 MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE

NUTZUNGSCHARLONE

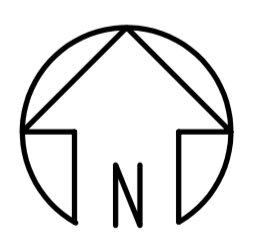
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MAXIMAL ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	-
-	BAUWEISE

- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- WIRTSCHAFTSWEG
- FAHRRECHT
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- STRASSENBEGLEITGRÜN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- GRÜNORDNERISCHE MASSNAHMEN (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZIFFER 1.6.4)
- PFLANZGEBOT BAUM
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

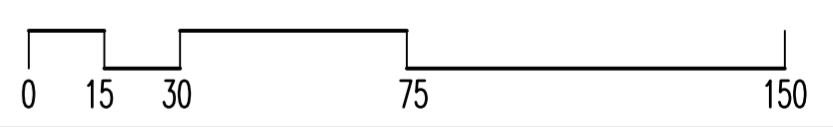
KENNZEICHNUNGEN (§ 9 Abs. 5 BauGB, § 1 Plan ZV)

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ZWECKVERBAND GEWERBEPARK RAUM OFFENBURG
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
GEBIET : "GEWERBEPARK RAUM OFFENBURG TEILGEBIET OFFENBURG, 1. BAUABSCHNITT"



M. 1:1500
IM ORIGINAL



PLANVERFAHREN : AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	15.03.2005
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 3 Abs. 1 BAUGB. DURCH AUSLEGUNG ERÖRTERUNGSTERMIN	23.03. - 30.03.2005
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE GEM. § 4 Abs. 1 BAUGB. SCOPING-TERMIN	16.03.2005
TÖB-RUNDE	18.03.2005
GELEGENHEIT ZUR SCHRIFTLICHEN STELLUNGNAHME	04.03. - 30.03.2005
OFFENLAGE GEM. § 3 Abs. 2 BAUGB. (Schutterwald, Durberg, Hohberg, Zweckverband):	11.07. - 12.08.2005
OFFENLAGE GEM. § 3 Abs. 2 BAUGB. (Offenburg, Ortenberg):	12.07. - 12.08.2005
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 Abs. 1 BAUGB.:	18.10.2005

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES ZWECKVERBANDES ÜBEREINSTIMMT.

(SIEGEL)

DER ZWECKVERBANDSVORSITZENDE

PLANGRUNDLAGE: DIE PLANUNTERLAGE NACH DEM STAND JAN. 2005 ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZV VOM 18.12.1990

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 ABS. 3 DURCH ORTS-ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGS-BESCHLUSSES AM:

(SIEGEL)

PLANSTELLUNGSDATUM: 18.10.2005	GEZ. : SAM BEAR. : SAM	DER PLANER : fahlestadplaner
PROJEKT NR. S-05-017	FORMAT: 65 / 80	Schwabenring 12, 79098 Freiburg Fon 0761/36875-0, Fax 0761/36875-17 info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de