

Gemarkung Bühl

Gemarkung  
Bohtsbach

SO  
Asyl- und Obdachlosenunterkunft /  
Klinikgebiet  
GRZ 0,8  
OK 16 m

GE  
FH 21 m  
TH 13 m

GE  
GRZ 0,8  
OK 16 m

GE  
GRZ 0,8  
OK 9 m

GE  
GRZ 0,8  
OK 16 m

GE  
GRZ 0,8  
OK 16 m

GI  
GRZ 0,8  
OK 16 m

GE  
GRZ 0,8  
OK 16 m

GE  
GRZ 0,8  
OK 12 m

GE  
GRZ 0,8  
OK 16 m

GI  
GRZ 0,8  
OK 16 m

Gemarkung  
Offenburg

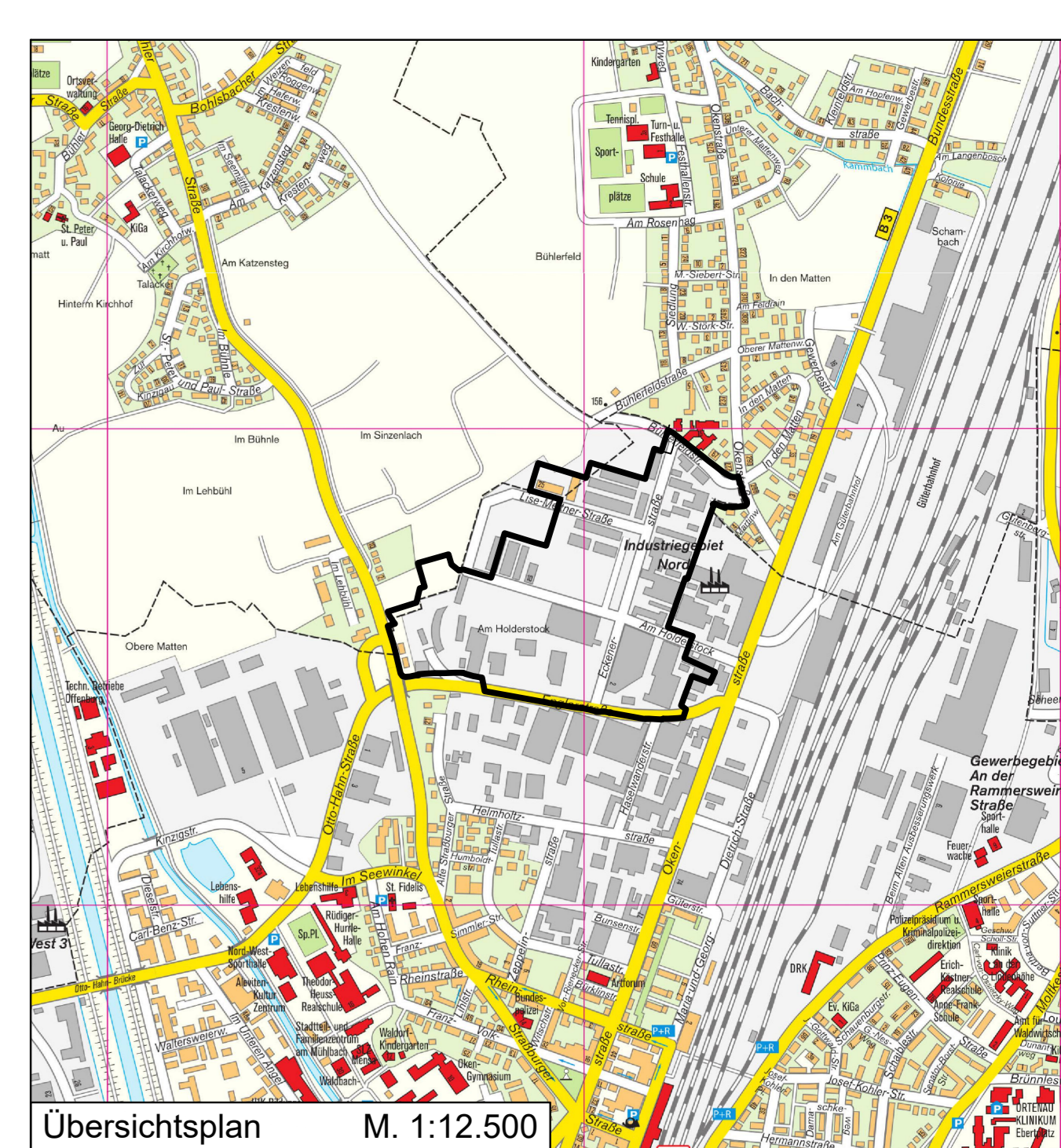
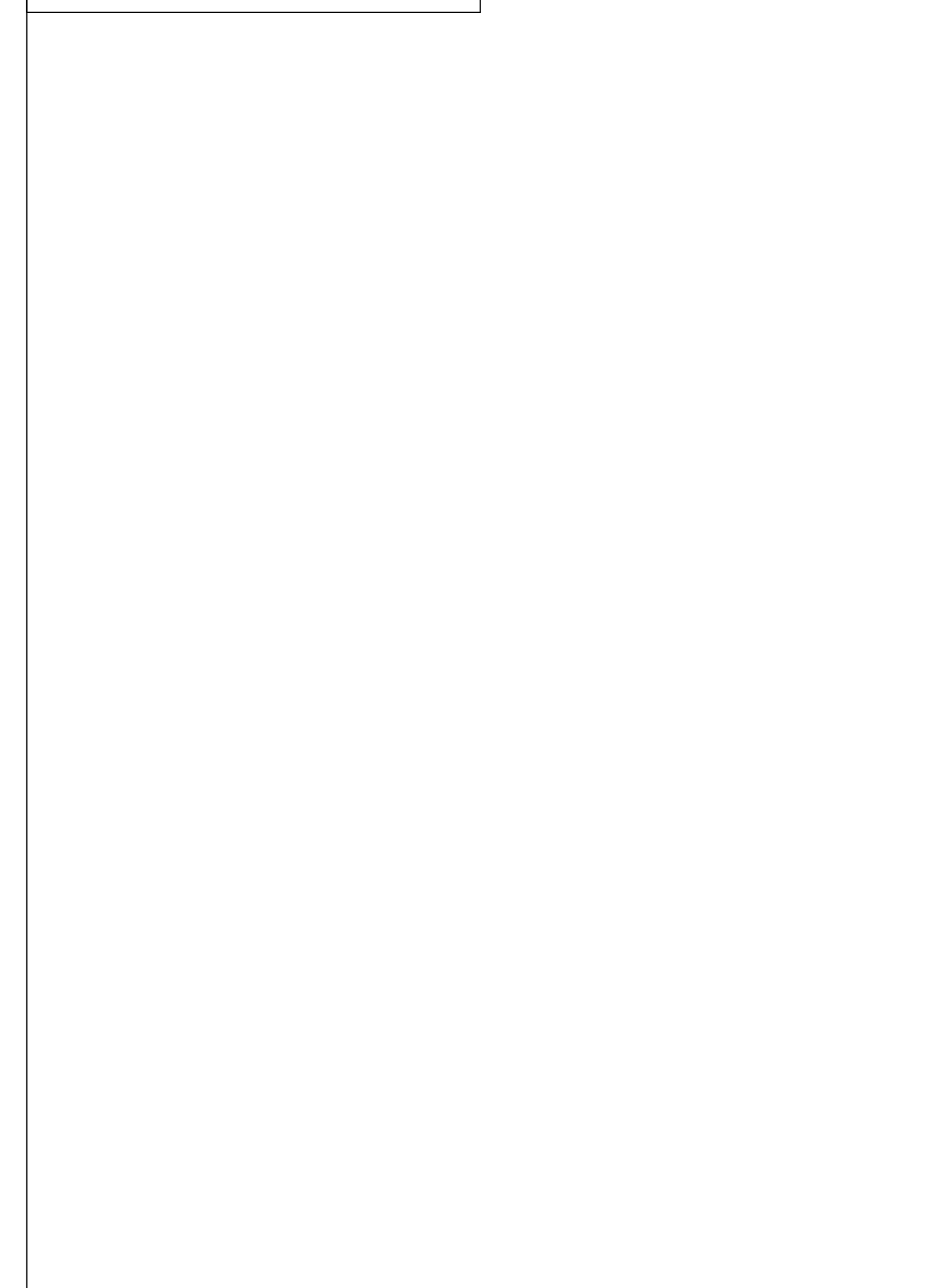
keine Durchfahrt,  
außer für ÖPNV, Fahrrad

## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete
  - GI Industriegebiete
  - SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung Klinikgebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - OK zulässige Höhe der Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß
  - FH Firsthöhe
  - TH Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Bäume anpflanzen
  - Bäume erhalten
- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Kennzeichnungen**
- X Altlastverdachtsfläche (§ 2 Abs. 6 BBodSchG)
- Nachrichtliche Übernahmen**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Hinweise**
- Gebäudebestand
  - 1 Ordnungsnummer
  - ↙ 100,7 m ü. NN Höhenlage der Erschließungsstraße in Meter über Normalhöhennull

## Planverfahren

<p><b>Grundkarte</b></p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 26.04.2024 entspricht den Änderungen des § 1 der PlanZV vom 16.12.1990.</p>	<p><b>Planentwurf</b></p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.</p> <p>FB 3 Stadtplanung und Baurecht</p>
<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat am 29.01.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p>	<p>Leon Feuerlein Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung</p> <p><b>Frühzeitige Beteiligung</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde vom 19.02.2024 bis 01.03.2024 durchgeführt.</p>
<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.05.2024 bis einschließlich 21.06.2024 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 19.05.2024 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 07.10.2024 als Sitzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 09.10.2024</p>



**Bebauungsplan  
Offenburg  
"Holderstock"**

2. Änderung M. 1:1000

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung  
Plannr.: 301.5110.261.1-135/2 08.07.2024