

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- MK KERNGEBIET
- z.B. 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- z.B. 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- z.B. H max 15 m HÖHE BAULICHER ANLAGEN IN METER ALS HÖCHSTMASS
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- F / R FUSS- UND RADWEG
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN

BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

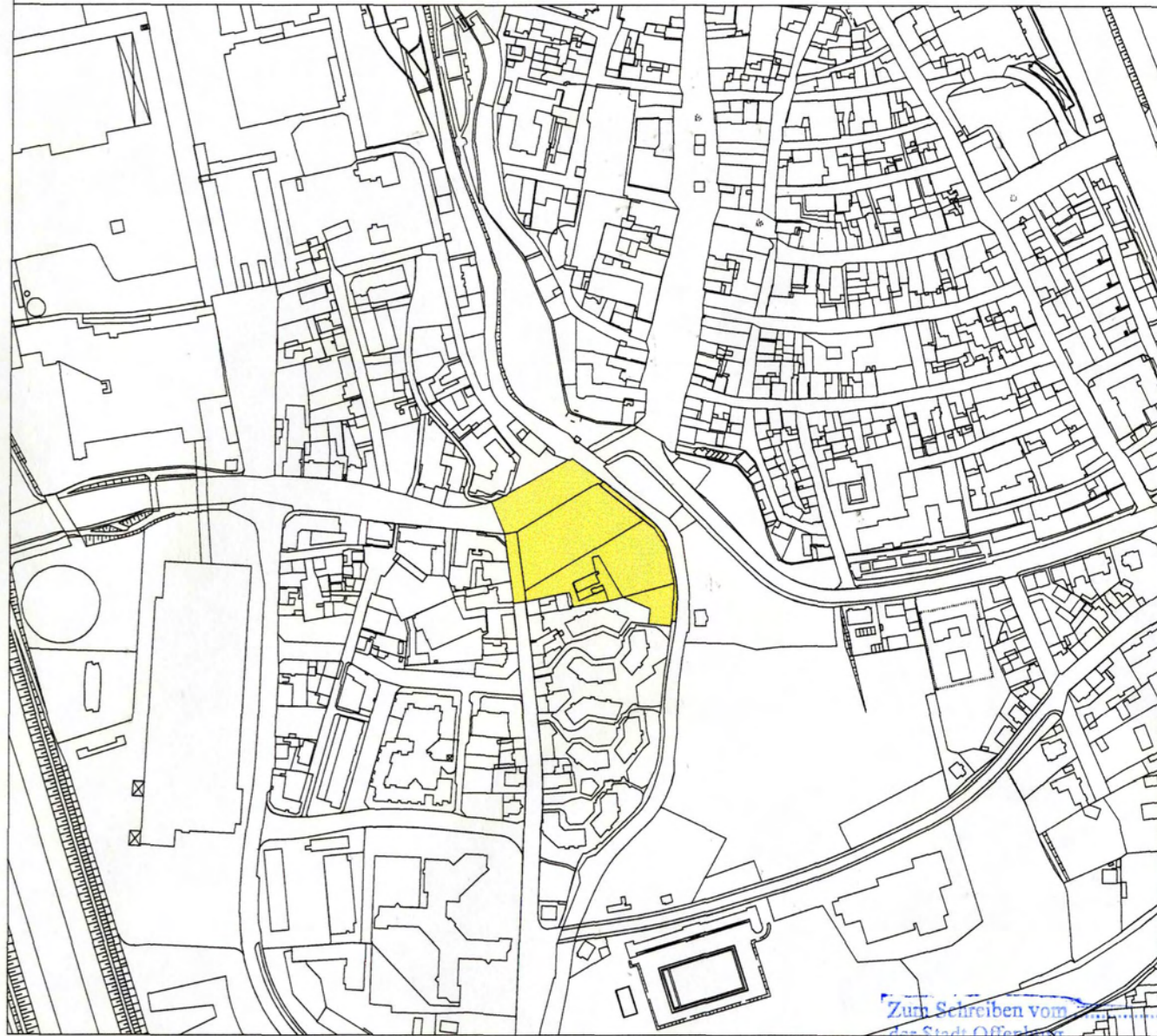
§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW

FD / PD	FLACHDACH / PULTDACH
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

PLANVERFAHREN

<p>Grundkarte</p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 14.01.2005 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.</p> <p>Offenburg, den 31.07.2006 FB 4 Bauservice</p> <p><i>[Signature]</i> Fachbereichsleiter Dr. Erwin Drixler</p>	<p>Planentwurf</p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.</p> <p>Offenburg, den 31.07.2006 FB 5.1 Stadtplanung</p> <p><i>[Signature]</i> Fachbereichsleiter Torsten Nufer</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister Dieter Eckert</p>
<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am 31.07.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 31.07.2006</p> <p><i>[Signature]</i> Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p>Bürgerbeteiligung</p> <p>Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.10.2006 bis 18.10.2006.</p> <p>Die Bürgerinformation fand am 10.10.2006 statt.</p>
<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 02.01.2007 bis einschließlich 02.02.2007 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 23.12.2006 im "Offenburger Tageblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 26.03.2007 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 26.03.2007</p> <p><i>[Signature]</i> Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>
	<p>Rechtskraft</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 31.03.2007 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 31.03.2007</p> <p><i>[Signature]</i> Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000



STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN " HENCO - AREAL "

AUFSTELLUNG M. 1: 500

STADT OFFENBURG FB 5.1 STADTPLANUNG
PLANNR.: 501.510.26.1.136 26.03.2007