

**BEBAUUNGSPLAN RAMMERSWEIER**  
**"GEWERBEGEBIET - AN DER RAMMERSWEIERER STRASSE"**  
 RECHTSKRAFT 14.04.2000

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"PRINZ - EUGEN - STRASSE"**  
 RECHTSKRAFT 21.10.2000

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"RAMMERSWEIER**  
**"LERCHENRAIN"**  
 RECHTSKRAFT 21.05.1990

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"KREISKRANKENHAUS OFFENBURG"**  
 RECHTSKRAFT 16.11.1992

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"IN DER TAGMESSE"**  
 RECHTSKRAFT 31.10.1997

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**FESTSETZUNGEN**

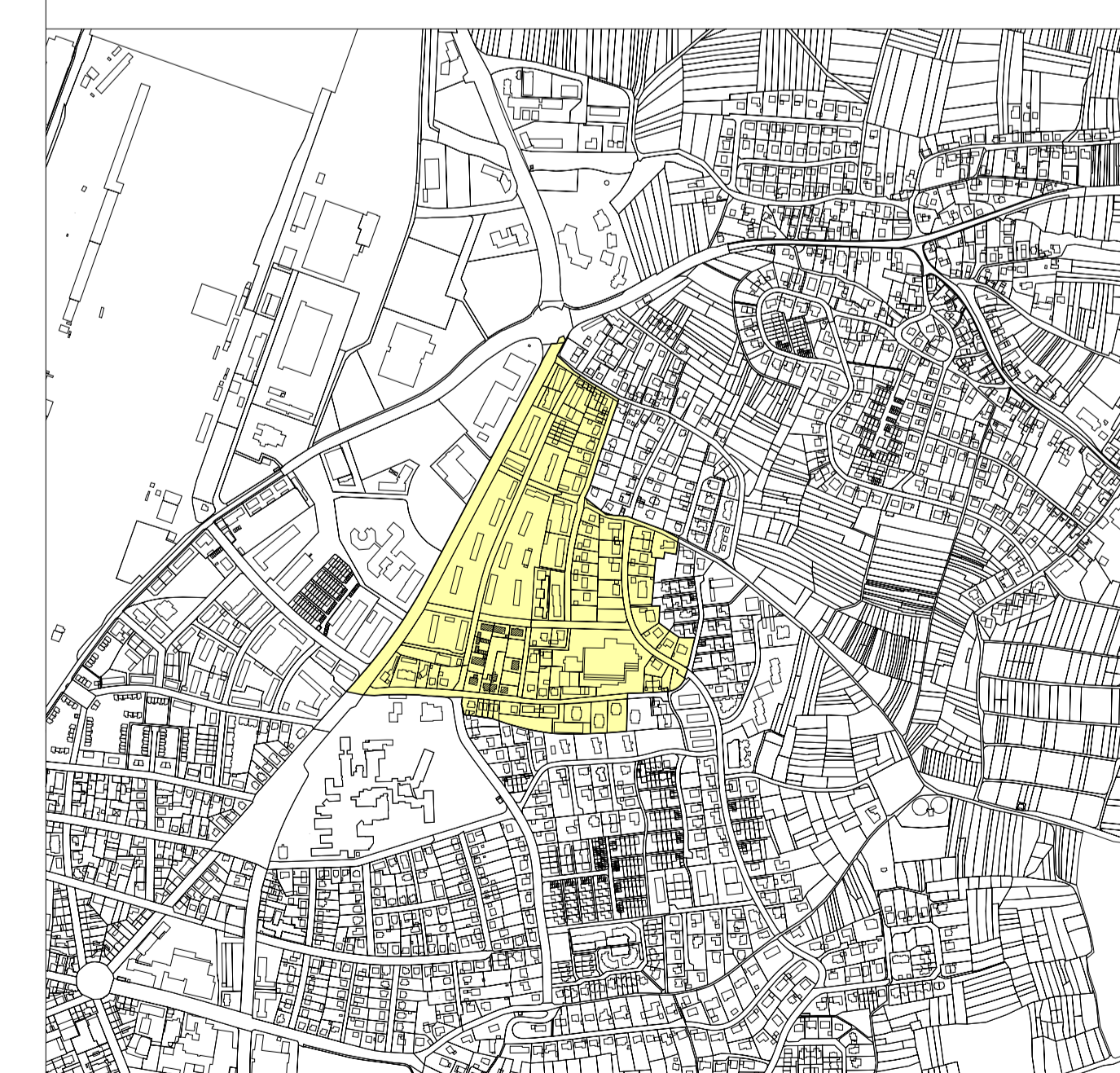
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB

- WR** REINES WOHNGEBIET
  - WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - z.B. 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
  - z.B. 0,7** GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
  - z.B. II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
  - z.B. III-IV** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST UND HÖCHSTMASS
  - z.B. V** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
  - +** OFFENE BAUWEISE
  - △** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
  - △** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
  - +** GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
  - CARPORTS
  - TIEFGARAGEN
  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - SOZIALE ZWECKE
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, ABFALLETSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN
  - ELEKTRIZITÄT
  - ANPFLANZEN VON BÄUMEN
  - ERHALTUNG VON BÄUMEN
  - GEH-, FAHR-, UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN SIEHE PLANEINTRAG
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN**  
 § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW
- FD** FLACHDACH
  - DN 25°-35°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
  - HAUPTFIRSTRICHTUNG
- KENNZEICHNUNGEN**  
 § 9 Abs. 5 BauGB, § 1 Plan ZV
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
  - GEBÄUDEBESTAND
  - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL          | GESCHOSSFLÄCHENZAHL    |
| BAUWEISE                  | DACHNEIGUNG            |

**PLANVERFAHREN**

<p><b>Grundkarte</b>                  Die Planunterlage nach dem Stand vom 14.01.2005 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.                  Offenburg, den 26.03.2007                  FB 4 BauService</p>	<p><b>Planentwurf</b>                  Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.                  Offenburg, den 26.03.2007                  FB 5.1 Stadtplanung</p>
<p><b>Änderungsbeschluss</b>                  Der Gemeinderat hat am 26.03.2007 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.                  Offenburg, den 26.03.2007</p>	<p><b>Bürgerbeteiligung</b>                  Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 20.02.2007 bis 20.03.2007.</p>
<p><b>Öffentliche Auslegung</b>                  Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.04.2005 bis einschließlich 11.05.2007 öffentlich ausgelegt.                  Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 31.03.2007 im "Offenblatt" ersichtlich bekannt gemacht.</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b>                  Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 17.12.2007 als Satzung beschlossen.                  Offenburg, den 19.01.2008</p>
<p><b>Rechtskraft</b>                  Durch ersichtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 19.01.2008 rechtsverbindlich geworden.</p>	<p><b>Rechtskraft</b>                  Durch ersichtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 19.01.2008 rechtsverbindlich geworden.</p>

**ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000**



**STADT OFFENBURG**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"AM LERCHENRAIN"**