

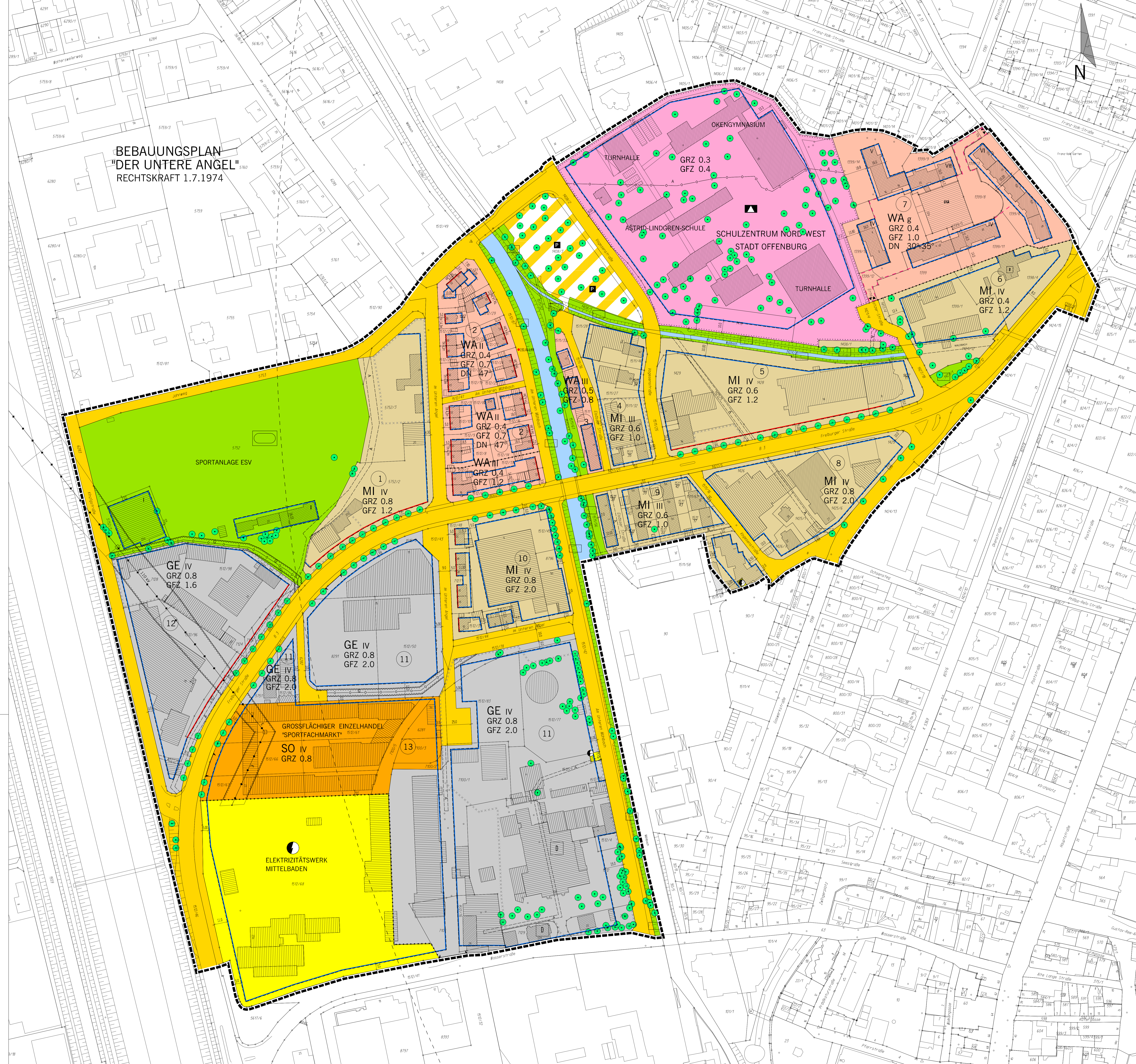
# ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN**  
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB
- ALLGEMEINES WOHNBEZIEH
  - MISCHBEZIEH
  - GEWERBEBEZIEH
  - SONDERBEZIEH
- z.B. GRZ 0,4  
z.B.GFZ 0,7
- z.B. II GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
  - z.B.GFZ 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
  - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
  - TH TRAUFHÖHE
  - BAU-LINIE
  - BAU-GRENZE
  - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
  - GTGo GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGEN
  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - SCHULEN
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
  - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
  - ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHE
  - EINFAHRTSBEREICH
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESÄTIGUNG, ABLAGERUNGEN
  - ELEKTRIZITÄT
  - ÖFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
  - PARKANLAGE
  - SPORTPLATZ
  - ANPFLANZEN VON BÄUMEN
  - ERHALTUNG VON BÄUMEN
  - LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADTENTWÄSSERUNG OG
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN**  
§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW
- DN DACHNEIGUNG ZWINGEND
  - 25°-35° DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
  - 90° DACHNEIGUNG ZWINGEND
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
AUFGRUND ANDERER RECHTSVORSCHRIFTEN  
§ 9 Abs. 6 BauGB
- WASSERFLÄCHE
  - EINZELANLAGEN DES DENKMALSCHUTZES
  - BAUSCHUTZBEREICH
  - VORHANDENE OBERIRDISCHE LEITUNG
  - VORHANDENE UNTERIRDISCHE LEITUNG
  - G GAS
  - A ABWASSER
  - E ELEKTRIZITÄT
- KENNZEICHNUNGEN**  
§ 9 Abs. 5 BauGB, § 1 Plan ZV
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
  - GEBÄUDEBESTAND
  - VORHANDENE GELÄNDEHÖHE IN METERN ÜBER NN
  - 1 ORDNUNGSNUMMER

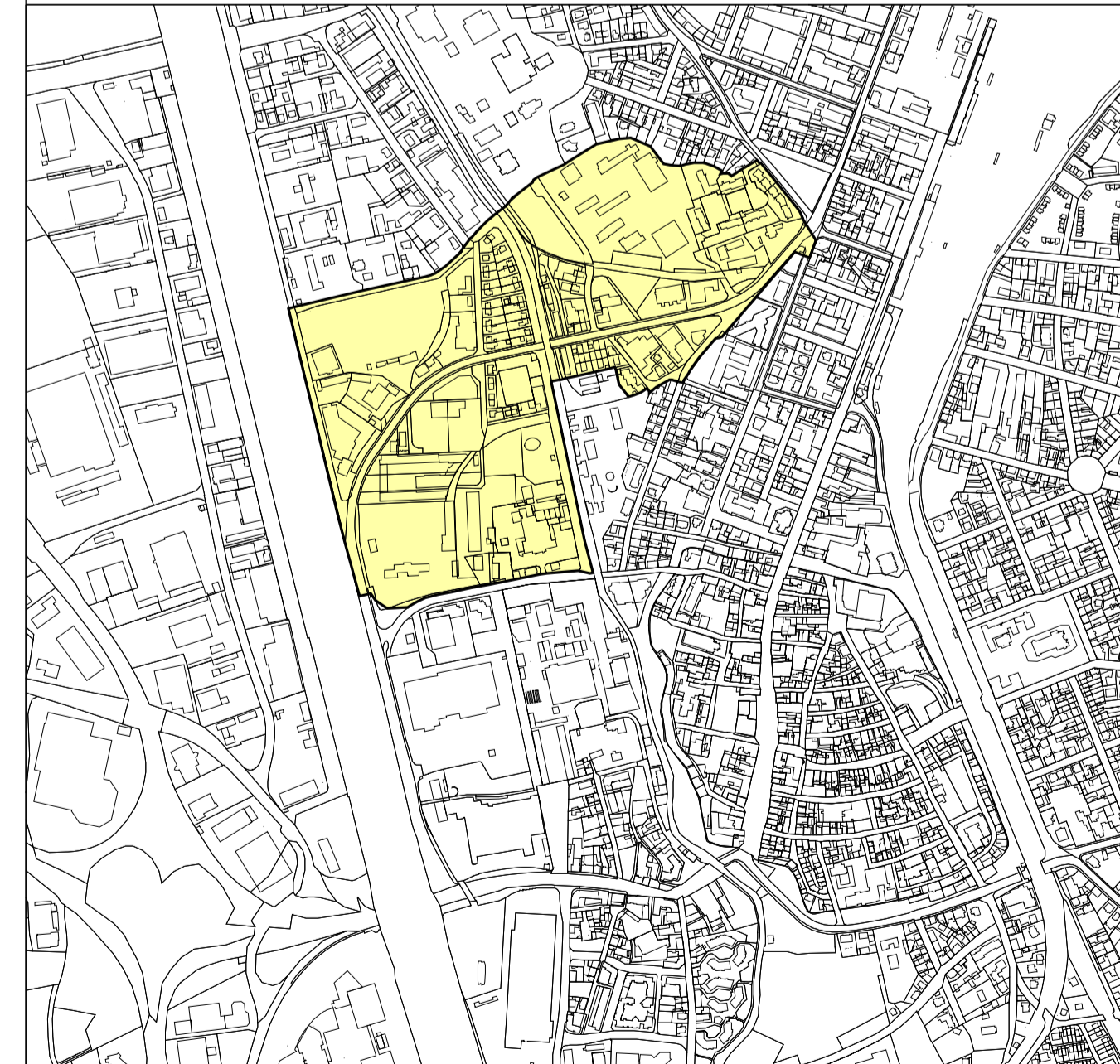
# PLANVERFAHREN

<p>Grundkarte Die Planunterlagen nach dem Stand vom 24.04.2008 entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990. Offenburg, den 24.04.2008 FB 4 "Bauebene"</p>	<p>Planentwurf Einarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenspläne und des Textteils. Offenburg, den 20.09.2008 FB 5.1 Stadtplanung Dezernat II Dr. Erwin Dröter Fachbereichsleiter Thorsten Kufner Fachbereichsleitung Dieter Eckert Bürgermeister</p>
<p>Änderungsbeschluss Der Gemeinderat hat am 06.10.2008 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2008 als einschlägig 04.12.2008 öffentlich ausgestellt. Offenburg, den 06.10.2008</p>	<p>Öffentliche Auslegung Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2008 bis einschließlich 04.12.2008 öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 25.10.2008 im "Offenburger" ersichtlich bekannt gemacht. Edith Schreiner Oberbürgermeisterin</p>
<p>Satzungsbeschluss Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 18.05.2009 als Satzung beschlossen. Offenburg, den 18.05.2009</p>	<p>Rechtskraft Durch örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan 27.02.2010 rechtsverbindlich geworden. Offenburg, den 27.02.2010 Edith Schreiner Oberbürgermeisterin</p>

**BEBAUUNGSPLAN  
"DER UNTERE ANGEL"  
RECHTSKRAFT 1.7.1974**



# ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000



**STADT-OFFENBURG  
BEBAUUNGSPLAN  
"FREIBURGER - STRASSE"**

5. ÄNDERUNG M. 1:1000

STADT OFFENBURG FB 5.1 STADTPLANUNG  
PLANNR.: 5110.26.1.73/5 27.02.2010