



Bebauungsplan  
"Albersbösch"  
Rechtskraft vom 06.12.2003

Bebauungsplan  
"Untere Schlangenmatten"  
Rechtskraft vom 09.04.2005

Bebauungsplan  
"Obere Schlangenmatten"  
Rechtskraft vom 09.07.1994

Bebauungsplan  
"Hildböltsweier"  
Rechtskraft vom 08.05.1995

**1** WA  
GRZ 0,4  
HA I max. 3,50 m ü. OK Straße  
HA II max. 6,50 m ü. OK Straße  
DN max 3°

**2** WA  
GRZ 0,5  
HA I max. 3,50 m ü. OK Straße  
DN max 3°

## ZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- z.B. GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
- HA HÖHE BAULICHER ANLAGEN
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- d1 / a2 / a3 ABWEICHENDE BAUWEISE
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
- St STELLPLÄTZE
- Go GARAGEN
- CP CARPORTS
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- GGo GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- FUSSGÄNGERBEREICH
- P PARKPLÄTZE
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALLETSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN
- ELEKTRIZITÄT
- ÖFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNLÄCHEN
- PARKANLAGE
- SPIELPLATZ
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- LÄRMSCHUTZWALL
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADTENTWÄSSERUNG OFFENBURG
- GEHRECHT ZUR ERSCHLISSUNG DER JEWEILIGEN GEMEINSCHAFTS-GARAGENANLAGE
- GEH.-FAHRRECHT ZUR ERSCHLISSUNG DER REIHENHÄUSER UND GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

### BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW

DN MAX. 3° DACHNEIGUNG ALS HÖCHSTGRENZE

### KENNZEICHNUNGEN

§ 9 Abs. 5 BauGB, § 1 Plan ZV

- GEBÄUDEBESTAND
- VORHANDENE BÖSCHUNG

## PLANVERFAHREN

<p>Grundkarte Die Planunterlage nach dem Stand vom 01.04.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.</p> <p>Offenburg, den 20.12.2010 FB 4 Bauservice</p>	<p>Planentwurf Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.</p> <p>Offenburg, den 20.12.2010 FB 5.1 Stadtplanung</p>
<p>Fachbereichsleiter Dr. Erwin Drötkler</p>	<p>Fachbereichsleiter Torsten Nüfer</p>
<p>Änderungsbeschluss Der Gemeinderat hat am 20.12.2010 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 13a BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 20.12.2010</p>	<p>Öffentliche Auslegung Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.01.2011 bis einschließlich 25.02.2011 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 15.01.2011 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>
<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>
<p>Satzungsbeschluss Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 11.04.2011 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 20.04.2011</p>	<p>Rechtskraft Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 30.04.2011 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 30.04.2011</p>
<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>	<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>

## ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000



## STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN " OBERÖRTLE "

6. Änderung M. 1:1000