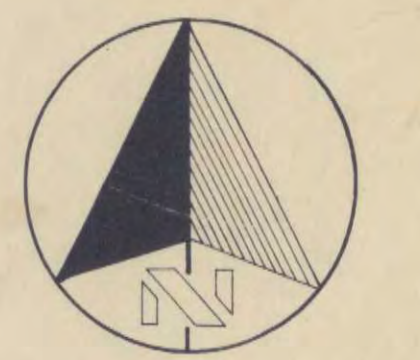


STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN ALBERSBÖSCH

M 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- SO SONDERGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Ø ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTENZAHL)
- Ø ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWISCHEN)
- Ø3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- Ø6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

FLÄCHE FÜR GEMEINDEBEDÜRFE

- KINDERGARTEN
- KIRCHE
- POST
- SCHULE

VERKEHRSMÖGLICHKEITEN

- GEHWESE
- RAHWEG
- FAHRWEG
- ÖFFENTLICHE STRASSEN
- STRASSENBELEGUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- VERKEHRSSICHERUNGSLINIE (V. L. BEI FREIEM GRUNDSTÜCK)
- ANFELD U. EINFRIEDIGUNG (M.A.X. 0,80 M HOCH VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE)
- GARAGEN
- STELLPLÄTZE
- TIEFGARAGEN

VERSORANUNGSANLAGEN

- PUMPSTATION
- UMFORMERSTATION
- FÜHRUNG OBERIRDISCHER E-LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- GRÜNDLÄCHEN
- PARKANLAGEN
- SEPPENANLAGEN
- KINDERSPIELPLATZ
- KLEINGARTENANLAGEN
- FREIZEITNUTZUNG
- PFLANZGEBIET FÜR EINZELBÄUME

BEBAUUNGSANLAGEN

- GEPLANTE BEBAUUNGSANLAGE MIT FIRSTRICHTUNG
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- AUFZIEHBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- FLÄCHE, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN ERFORDERLICH SIND
- ABGRENZUNG SONST UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

BEISTANDSANLAGEN

- BESTEHENDE BEBAUUNG
- BESTEHENDE NEBENBEBAUUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRUNDSTÜCKE, WELCHE IN § 3 DER BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN AUFGEFÜHRT SIND

NUTZUNGSCHARAKTERISTIK

- BAUSEBIET
- ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BEURKUNDUNGSVERMERK
4.6.1981
Der Gemeinderat hat am 16.7.1981 für die Grundstücke Nr. 1 bis 1000 die Durchführung einer Planänderung nach § 12 BBauG beschlossen. Die Planänderung ist am 22.8.1981 in Kraft getreten.
Lsg. Nr. 1888/71, 1888/72, 1888/73, 1888/74, 1888/75, 1888/76, 1888/77, 1888/78, 1888/79, 1888/80, 1888/81, 1888/82, 1888/83, 1888/84, 1888/85, 1888/86, 1888/87, 1888/88, 1888/89, 1888/90, 1888/91, 1888/92, 1888/93, 1888/94, 1888/95, 1888/96, 1888/97, 1888/98, 1888/99, 1888/100.

1340
Der Gemeinderat hat am 16.7.1981 für die Grundstücke Nr. 1 bis 1000 die Durchführung einer Planänderung nach § 12 BBauG beschlossen. Die Planänderung ist am 22.8.1981 in Kraft getreten.
Lsg. Nr. 1888/71, 1888/72, 1888/73, 1888/74, 1888/75, 1888/76, 1888/77, 1888/78, 1888/79, 1888/80, 1888/81, 1888/82, 1888/83, 1888/84, 1888/85, 1888/86, 1888/87, 1888/88, 1888/89, 1888/90, 1888/91, 1888/92, 1888/93, 1888/94, 1888/95, 1888/96, 1888/97, 1888/98, 1888/99, 1888/100.

Beurkundungsvermerk zur 15. Änderung
Der Gemeinderat der Stadt Offenburg hat am 24.11.2003 die Änderung des Bebauungsplans Albersbösch im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung hat mit Bekanntmachung am 06.12.2003 Rechtskraft erlangt.
Gegenstand der Änderung:
Planungsrechtliche Festsetzungen sowie die baurechtliche Vorschrift bezüglich
Ergänzungen zu:
• Wintergärten und Balkonbauten
• Abstell- und Gerätehöfen
• Stellplätze für PKW
Offenburg, den 06.12.2003
Sunder
Dr. Bruder
Oberbürgermeister

BEURKUNDUNGSVERMERK
Der Gemeinderat beschloß am 27.09.83, den Bebauungsplan gem. § 2 Abs. 4 BauGB hinsichtlich der Zulassung von geeigneten Garagendächern zu ändern.
Am 24.01.1994 hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung erlassen.
Das Anzeigungsverfahren wurde durchgeführt; das Regierungspräsidium hat innerhalb der vorgeschriebenen Frist von 3 Monaten keine Verletzung der Rechtsvorschriften geltend gemacht.
Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 09.07.1994 Rechtskraft erlangt.
Offenburg, den 09.07.1994
Sunder
Dr. Bruder
Oberbürgermeister

UNGÜLTIG
Ersetzt durch Bebauungsplan
Nr. 61.26.1-57

Ungültig
Ersetzt durch:
Bebauungsplan Nr. 501.5110.26.1-154

UNGÜLTIG
ERSETZT DURCH:
BEB. PL. NR. 501.540.26.63

UNGÜLTIG
ERSETZT DURCH:
BEB. PL. NR. 501.510.26.1.117/3

UNGÜLTIG
ERSETZT DURCH:
BEB. PL. NR. 61.26-1-147

BEURKUNDUNGSVERMERK
Der Gemeinderat beschloß am 29.8.1988 den Bebauungsplan gem. § 2 Abs. 4 BauGB hinsichtlich der Zulassungspflicht von Dachgärten zu ändern.
Am 28.11.1988 hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung erlassen.
Das Anzeigungsverfahren wurde durchgeführt; das Regierungspräsidium hat mit Erlaß Nr. 22/24/0221/4 vom 28.12.1988 keine Verletzung der Rechtsvorschriften geltend gemacht.
Durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB hat die Planänderung am 16.1.1989 Rechtskraft erlangt.
Offenburg, den 16.1.1989
Sunder
Dr. Bruder
Oberbürgermeister

BEURKUNDUNGSVERMERK
Der Gemeinderat hat am 22.7.1985 für die Grundstücke Nr. 1 bis 1000 die Durchführung einer Planänderung nach § 13 BauGB beschlossen. Die Planänderung ist am 20.9.1985 in Kraft getreten.
Lsg. Nr. 1888/71, 1888/72, 1888/73, 1888/74, 1888/75, 1888/76, 1888/77, 1888/78, 1888/79, 1888/80, 1888/81, 1888/82, 1888/83, 1888/84, 1888/85, 1888/86, 1888/87, 1888/88, 1888/89, 1888/90, 1888/91, 1888/92, 1888/93, 1888/94, 1888/95, 1888/96, 1888/97, 1888/98, 1888/99, 1888/100.
Offenburg, den 20.9.1985
Sunder
Dr. Bruder
Oberbürgermeister

BEURKUNDUNGSVERMERK
Beschluß zur Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BauGB am 28.4.1982.
Öffentliche Auslegung nach § 24 Abs. 6 BauGB vom 6.6.1983 bis 6.7.1983.
Beschluß zur Satzung nach § 10 BauGB am 5.9.1983.
Genehmigung durch das Regierungspräsidium Freiburg nach § 11 BauGB am 26.9.1983 Nr. 19/24/0221/4.
Inkrafttreten nach § 12 BauGB am 24.10.1983.
Offenburg, den 24.10.1983
Sunder
Dr. Bruder
Oberbürgermeister

BEURKUNDUNGSVERMERK
Der Gemeinderat hat am 22.7.1985 für die Grundstücke Nr. 1 bis 1000 die Durchführung einer Planänderung nach § 13 BauGB beschlossen. Die Planänderung ist am 20.9.1985 in Kraft getreten.
Lsg. Nr. 1888/71, 1888/72, 1888/73, 1888/74, 1888/75, 1888/76, 1888/77, 1888/78, 1888/79, 1888/80, 1888/81, 1888/82, 1888/83, 1888/84, 1888/85, 1888/86, 1888/87, 1888/88, 1888/89, 1888/90, 1888/91, 1888/92, 1888/93, 1888/94, 1888/95, 1888/96, 1888/97, 1888/98, 1888/99, 1888/100.
Offenburg, den 20.9.1985
Sunder
Dr. Bruder
Oberbürgermeister

BEURKUNDUNGSVERMERK	PLANÄNDERUNG	BÜRGERBEITRÄGE
19.11.1977 <i>Sunder</i> Oberbürgermeister	23.6.1977 <i>Sunder</i> Oberbürgermeister	23.6.1977 <i>Sunder</i> Oberbürgermeister
21.11.1977 <i>Sunder</i> Oberbürgermeister	20.11.1978 <i>Sunder</i> Oberbürgermeister	24.1.1978 <i>Sunder</i> Oberbürgermeister
6.7.1978 <i>Sunder</i> Oberbürgermeister	13/24/0221/4 <i>Sunder</i> Oberbürgermeister	24.10.1983 <i>Sunder</i> Oberbürgermeister