



ZEICHENERKLÄRUNG

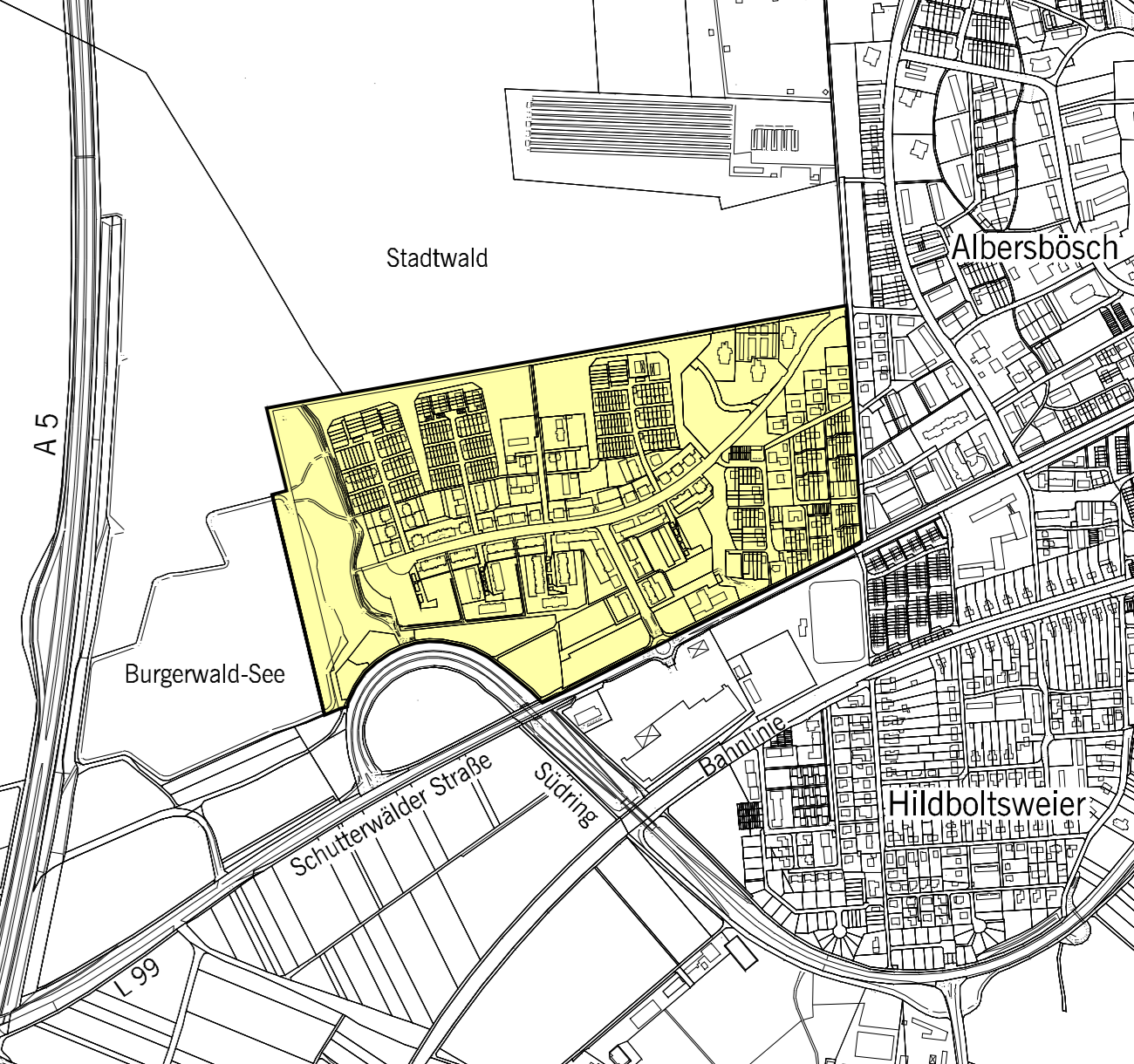
- FESTSETZUNGEN**
§ 9 Abs. 1, 2, 3 u. 7 BauGB
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
 - WR REINES WOHNGBIET
 - WA ALLGEMEINES WOHNGBIET
 - MI MISCHGBIET
- z.B. GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
z.B. III-IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTMASS
z.B. III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
z.B. H 9,5 - 11 HÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS MINDEST- UND HÖCHSTMASS (IN M ÜBER GEHWEG)
z.B. TH 12,7 TRAUFGHÖHE ALS HÖCHSTMASS (IN M ÜBER GEHWEG)
z.B. TH 12,7 TRAUFGHÖHE ZWINGEND (IN M ÜBER GEHWEG)
- OFFENE BAUWEISE
 - GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
 - ST STELLPLÄTZE
 - CP CARPORTS (ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE)
 - Gg GARAGEN
 - GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - GGo GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - TGo TIEFGARAGEN
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SOZIALE ZWECHE
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - LW LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
 - F / R FUSS- UND RADWEG
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 - ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHE
 - EIN- UND AUSFAHRT
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ABLAGERUNGEN
 - ELEKTRIZITÄT
 - GAS
 - ÖFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 - PARKANLAGE ÖFFENTLICH
 - DAUERKLEINGÄRTEN PRIVAT
 - SPIELPLATZ ÖFFENTLICH
 - BADEPLATZ ÖFFENTLICH
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN
 - ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
 - ERHALTUNG VON BÄUMEN
 - GEH- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN
1. ALLGEMEINHEIT (gr 1 + tr 1)
2. MIETER, PÄCHTER, EIGENTÜMER (gr 2 + tr 2)
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ODER SCHUTZFLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN**
§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW
- FD FLACHDACH
 - SD SATTELDACH
 - PD PULTDACH
 - D 30° DACHNEIGUNG ALS HÖCHSTGRENZE
 - D 25°-35° DACHNEIGUNG ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
 - D 30° DACHNEIGUNG ZWINGEND
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
AUFGRUND ANDERER RECHTSVORSCHRIFTEN
§ 9 Abs. 6 BauGB
- BAUSCHUTZBEREICH
 - WASSERFLÄCHE
 - VORHANDENE OBERIRDISCHE LEITUNG

- KENNZEICHNUNGEN**
§ 9 Abs. 5 BauGB, § 1 Plan ZV
- GEBAUBEBESTAND
 - VORHANDENE BÜSCHUNG
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - BUSHALTESTELLE

PLANVERFAHREN

Grundkarte Die Planunterlagen nach dem Stand vom 12.02.2007 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990. Offenburg, den 19.12.2007 FB 4 BauService	Planentwurf Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils. Offenburg, den 19.12.2007 FB 5.1 Stadtplanung Dezernat II Fachbereichsleiter Dr. Ewald Dreier Bürgermeister Dieter Eckert
Änderungsbeschluss Der Gemeinderat hat am 31.01.2005 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Offenburg, den 31.01.2005	Bürgerbeteiligung Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 02.11.2005 bis 18.11.2005. Oberbürgermeisterin Edith Schreiner
Öffentliche Auslegung Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 25.02.2008 bis einschließlich 26.03.2008 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 16.02.2008 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht. Offenburg, den 09.06.2008	Satzungsbeschluss Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 09.06.2008 als Satzung beschlossen. Offenburg, den 09.06.2008 Oberbürgermeisterin Edith Schreiner
Rechtskraft Durch örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 06.09.2008 rechtsverbindlich geworden. Offenburg, den 06.09.2008	

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000



OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN " KREUZSCHLAG "