

Teilbereich ①	Teilbereich ②a	Teilbereich ②b	Teilbereich ③a	Teilbereich ③b	Teilbereich ③c	Teilbereich ④a	Teilbereich ④b	Teilbereich ④c	Teilbereich ⑤
WB 0.4	WB 0.6	WB 0.6	WB 0.4	WB 0.4	WB 0.4	WB 0.6	WB 0.6	WB 0.6	WB 0.6
o III	o III - IV	o III	o I	o III	o III	o III	o III	o II	o III
15.50m 10.50m	12.50m --	9.50m --	3.80m --	16.50m 12.80m	12.00m --	15.50m 10.50m	10.50m --	7.50m --	12.50m --
SD, WD 35 - 45°	FD	FD	FD	SD, WD 35 - 45°	FD	SD, WD 35 - 45°	FD	FD	FD

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

§ 9 BauGB

- BESONDERES WOHNGEBIET**
gem. § 4a BauNVO
- GEBÄUDEHÖHE ALS HÖCHSTMASS**
- WANDHÖHE ALS HÖCHSTMASS**
- MAXIMAL ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE**
- ZWINGENDE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE**
- OFFENE BAUWEISE**
- BAULINIE**
- BAUGRENZE**
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE**
- ÖFFENTLICHER GEHWEG**
- ÖFFENTLICHER GEH- UND RADWEG**
- BEREICH FÜR EIN- UND AUSFAHRT ZU EINER TIEFGARAGE**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE**
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN**
- GEH- UND FAHRRECHT**
- SICHTFELD**
- BEZEICHNUNG VON TEILBEREICHEN MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

AUFGRUND ANDERER RECHTSVORSCHRIFTEN

§ 9 Abs. 6 BauGB

- EINGETRAGENES KULTURDENKMAL**

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 9 BauGB i.V.m. § 74 LBO BW

- EINZUHALTENDE FIRSTRICHTUNG**
(gilt nicht für untergeordnete Bauteile)
- DACHFORM UND DACHNEIGUNG**
(siehe Nutzungsschablone)

HINWEISE

- Gebäudebestand**

Art der Nutzung	max. GRZ
zulässige Bauweise	max. Zahl der Vollgeschosse
max. zuläss. GH	max. zuläss. WH
zulässige Dachformen und Dachneigungen	
SD = Satteldach	
WD = Walmdach	
FD = Flachdach	

PLANVERFAHREN

Grundkarte

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 15.03.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZVO vom 18.12.1990.

Offenburg, den 25.07.2011
FB 4 Bauservice

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 25.07.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Offenburg, den 25.07.2011

Fachbereichsleiter
Dr. Erwin Dröder

Oberbürgermeisterin
Edith Schreiner

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.07.2012 bis einschließlich 17.08.2012 öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 07.07.2012 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Rechtskraft

Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 09.02.2013 rechtsverbindlich geworden.

Offenburg, den 09.02.2013

Oberbürgermeisterin
Edith Schreiner

Planentwurf

Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils.

Offenburg, den 25.07.2011
Dez. II Stabsstelle Stadtplanung

Leiter der Stabsstelle Stadtplanung
Leon Feuerlein

Bürgerbeteiligung

Die Bürgerinformation fand am 03.05.2012 statt.

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 17.12.2012 als Satzung beschlossen.

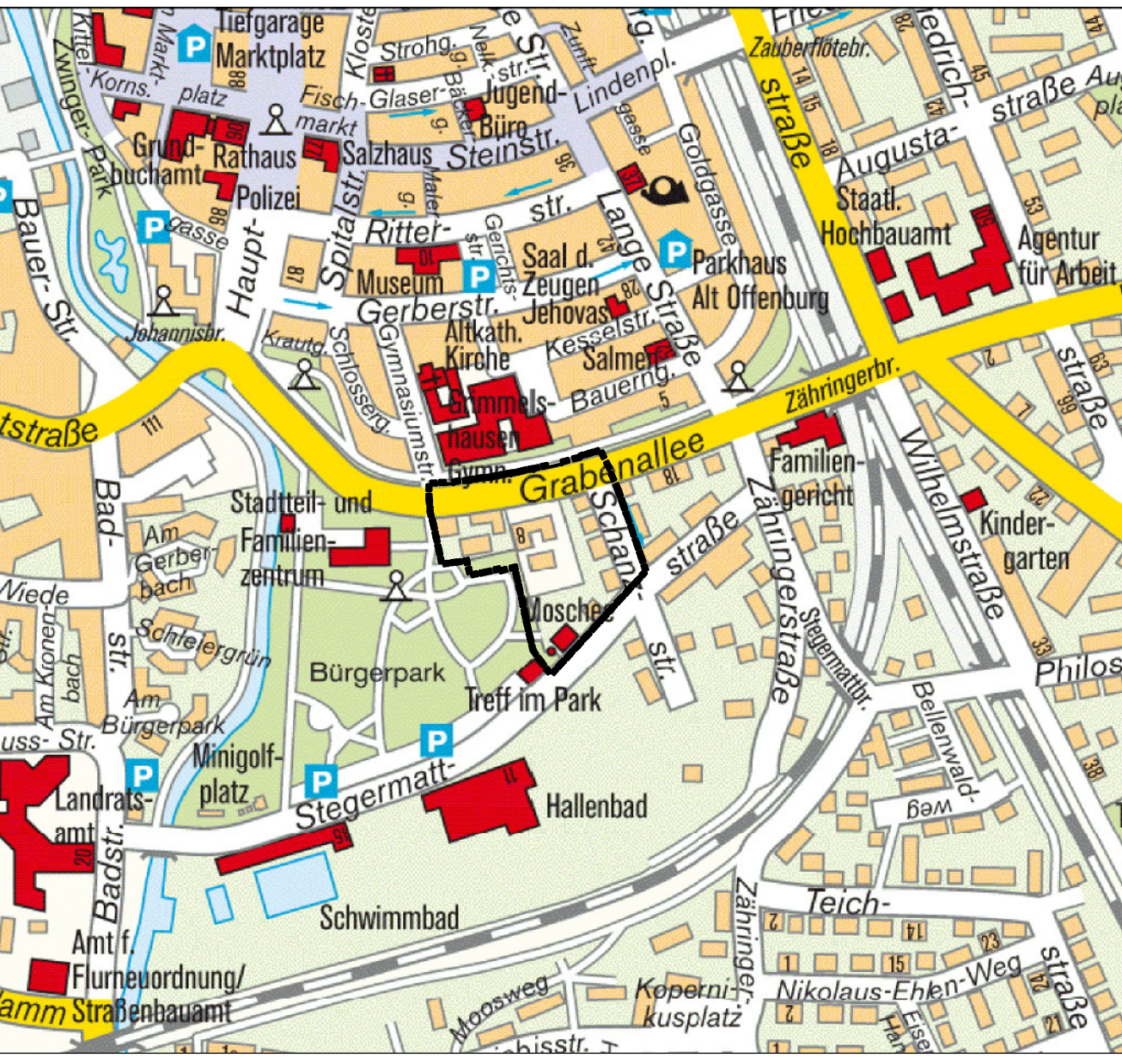
Offenburg, den 05.02.2013

Oberbürgermeisterin
Edith Schreiner



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



STADT OFFENBURG BEBAUUNGSPLAN "ALTE JUSTIZVOLLZUGSANSTALT"

M. 1:500
STADT OFFENBURG DEZERNAT II STABSSTELLE STADTPLANUNG
PLANNR.: 501.5110.26.1-148
17.12.2012