

# Zeichenerklärung

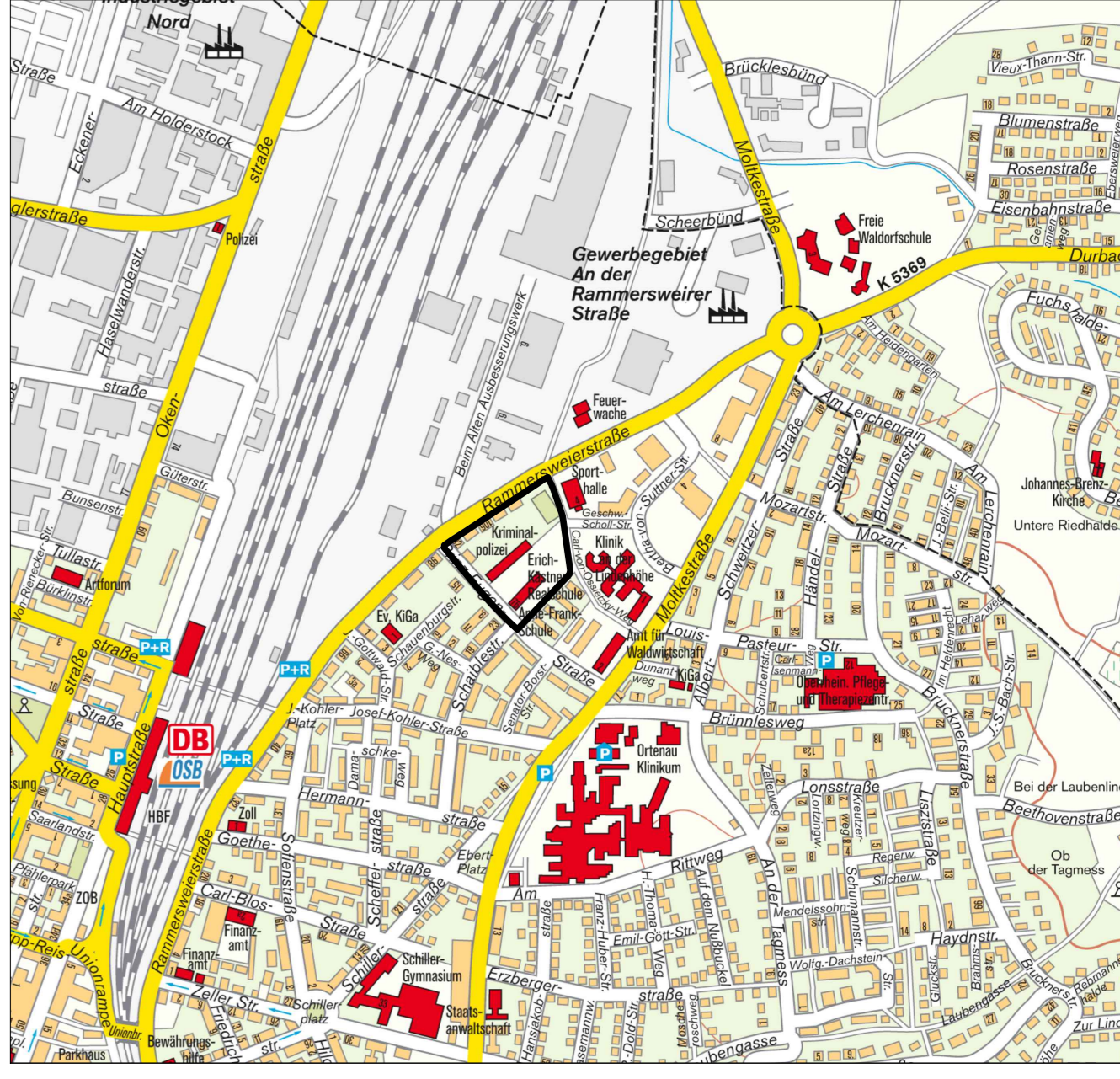
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - M** Gemischte Bauflächen
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - z.B. 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - z.B. GFZ 1,0 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - z.B. GH 177 m ü. NN Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter über NN.
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - o Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - g Geschlossene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Fläche für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Fläche für den Gemeinbedarf - Schule (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- PRIVAT** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Privatweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- ▲** Versorgungsfläche Abfall (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- 8. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- 9. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Mit Geh-, und Fahrrecht zu belastende Flächen - siehe Textliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - St Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - Ga Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Fläche mit aufschiebend bedingter Nutzung
- 16. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
  - Gebäudebestand

# Planverfahren

<p><b>Grundkarte</b></p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 31.12.2012 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990.</p> <p>Offenburg, den 13.05.2013 FB 4 Bauservice</p>	<p><b>Planentwurf</b></p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.</p> <p>Offenburg, den 13.05.2013 FB 3 Stadtplanung und Baurecht</p> <p>Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung Leon Feuerlein</p>
<p><b>Frühzeitige Bürgerbeteiligung</b></p> <p>Die Öffentlichkeit wurde nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung von Entwürfen mit Erläuterungen vom 01.07.2013 bis 02.08.2013 über die Ziele der Planung unterrichtet.</p> <p>Ein Erörterungstermin fand am 10.07.2013 statt.</p>	<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat am 13.05.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 13.05.2013</p>
<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.03.2014 bis einschließlich 04.04.2014 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 22.02.2014 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 13.10.2014 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 21.10.2014</p>
<p><b>Rechtskraft</b></p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 25.10.2014 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 25.10.2014</p>	<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>

# Übersichtsplan M. 1:10 000



**Stadt Offenburg**  
**Bebauungsplan**  
"Rammersweierstraße/Prinz-Eugen-Straße"

M. 1:1000

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung  
Plannr.: 301.3110.26.1-145  
13.10.2014