



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)  
 MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)      GFZ Geschossflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß      GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 a abweichende Bauweise  
 — Baugrenze  
 — Baulinie
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)  
 — Straßenverkehrsfläche  
 — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 — Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 — Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Zweckbestimmung:  
 — Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  
 — unterirdische Leitung
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 — Private Grünfläche  
 — Öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 — Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)  
 — Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)  
 — Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)  
 — Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)  
 — Erhaltung Bäume
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 9 Abs. 6 BauGB)  
 — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Festsetzungen**  
 — Flächen für Hebeanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 NG: Nebengebäude; ST: Stellplatz  
 — Mi Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 G Gehrecht  
 F Fahrrecht  
 L Leitungsrecht  
 — Fassadenseite mit Lärmschutzmaßnahmen gegen Gewerbelärm (LG) (Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB))  
 — Fassadenseite mit Lärmschutzmaßnahmen gegen Verkehrslärm (s. Anhang 5.1) (Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB))  
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung o. des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 — Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO**  
 FD Flachdach
- Hinweise**  
 — bestehende Haupt- und Nebengebäude  
 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
 — vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
 — Höhenpunkte der bestehenden Straße in m ü. NN
- Nachrichtliche Übernahme**  
 Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)  
 — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Nutzungsschablone**
- | Bauliche Nutzung     | Vollgeschosse           |
|----------------------|-------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Bauweise             | Dachform, Dachneigung   |
- 0 10 20m 50m 100m

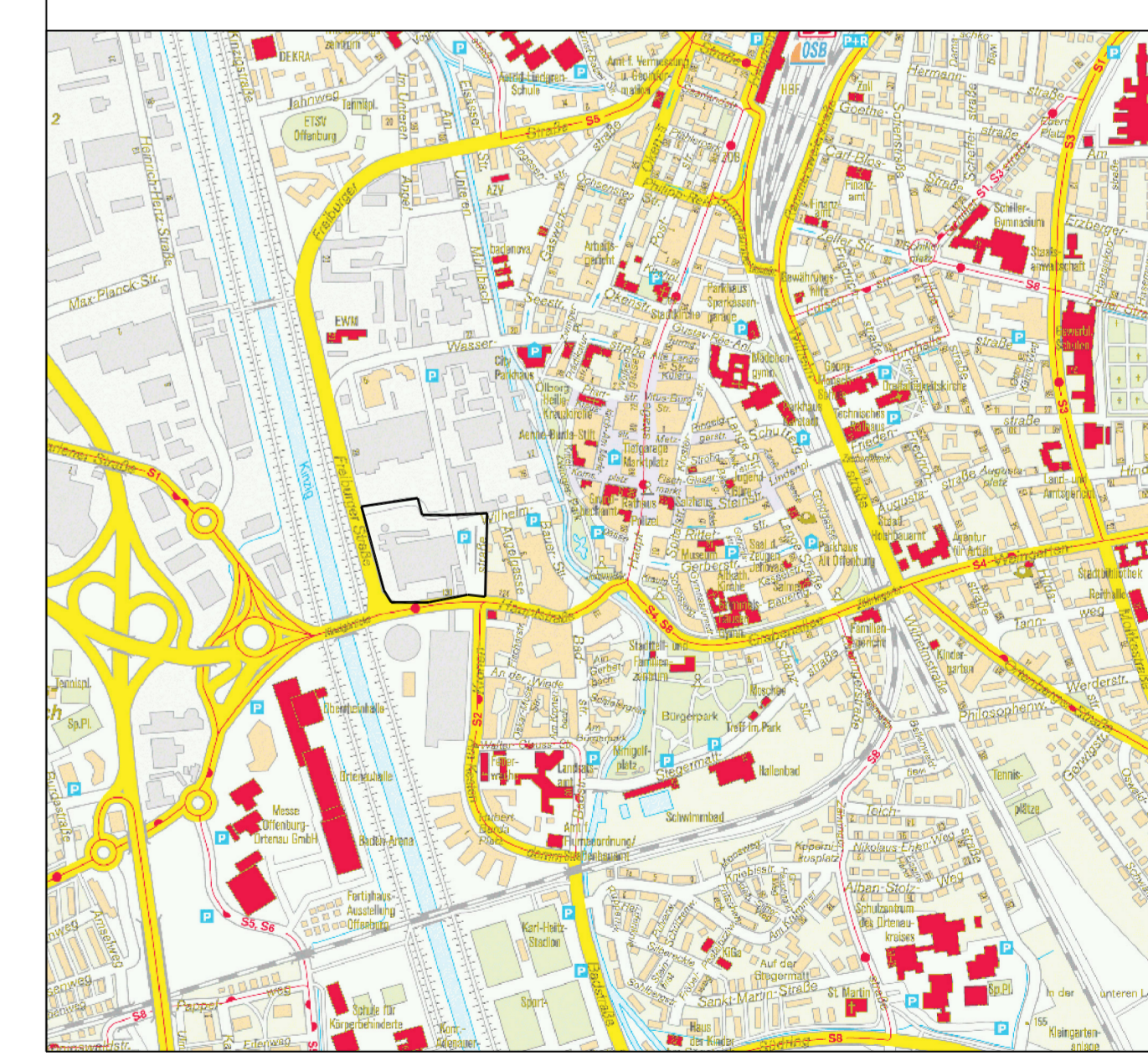
### Planverfahren

<b>Grundkarte</b> Die Planunterlage nach dem Stand vom 13.07.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011.	<b>Planentwurf</b> Die Erarbeitung des Planentwurfs sowie der Textteile erfolgte in Zusammenarbeit mit der Stadt Offenburg, Abteilung 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung durch das Büro Fahle Stadtplaner Partnerschaft, Freiburg  Leiter Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung Leon Feuerlein
<b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Gemeinderat hat am 14.10.2013 die Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB beschlossen.  Offenburg, den 14.10.2013	<b>Frühzeitige Bürgerbeteiligung</b> Die Öffentlichkeit wurde nach § 13 Abs. 1 BauGB durch eine Informationsveranstaltung am 19.07.2013 über die Ziele der Planung unterrichtet.
<b>Oberbürgermeisterin</b> Edith Schreiner	
<b>Öffentliche Auslegung</b> Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung wurde nach § 3 (2) BauGB vom 20.04. bis einschließlich 22.05.2014 öffentlich ausgelegt.  Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 11.04.2015 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.	<b>Satzungsbeschluss</b> Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 (1) BauGB am 12.10.2015 als Satzung beschlossen.  Offenburg, den 20.10.2015
<b>Rechtskraft</b> Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB ist der Bebauungsplan am 24.10.2015 rechtsverbindlich geworden.  Offenburg, den 24.10.2015	<b>Oberbürgermeisterin</b> Edith Schreiner

### Nutzungsschablonen

MI 1 GRZ 0,4 a	s. Einschrieb GFZ 1,4 FD 0° - 5°
MI 2 GRZ 0,4 a	s. Einschrieb GFZ 1,4 FD 0° - 5°
MI 3 GRZ 0,8 a	s. Einschrieb GFZ 3,8 FD 0° - 5°
MI 4 GRZ 0,6 a	s. Einschrieb GFZ 3,0 FD 0° - 5°
MI 5 GRZ 0,6 a	s. Einschrieb GFZ 1,5 FD 0° - 5°
MI 6 GRZ 0,6 a	s. Einschrieb GFZ 1,5 FD 0° - 5°

### Übersichtsplan M. 1:10.000



## Offenburg Bebauungsplan Kronenwiese