

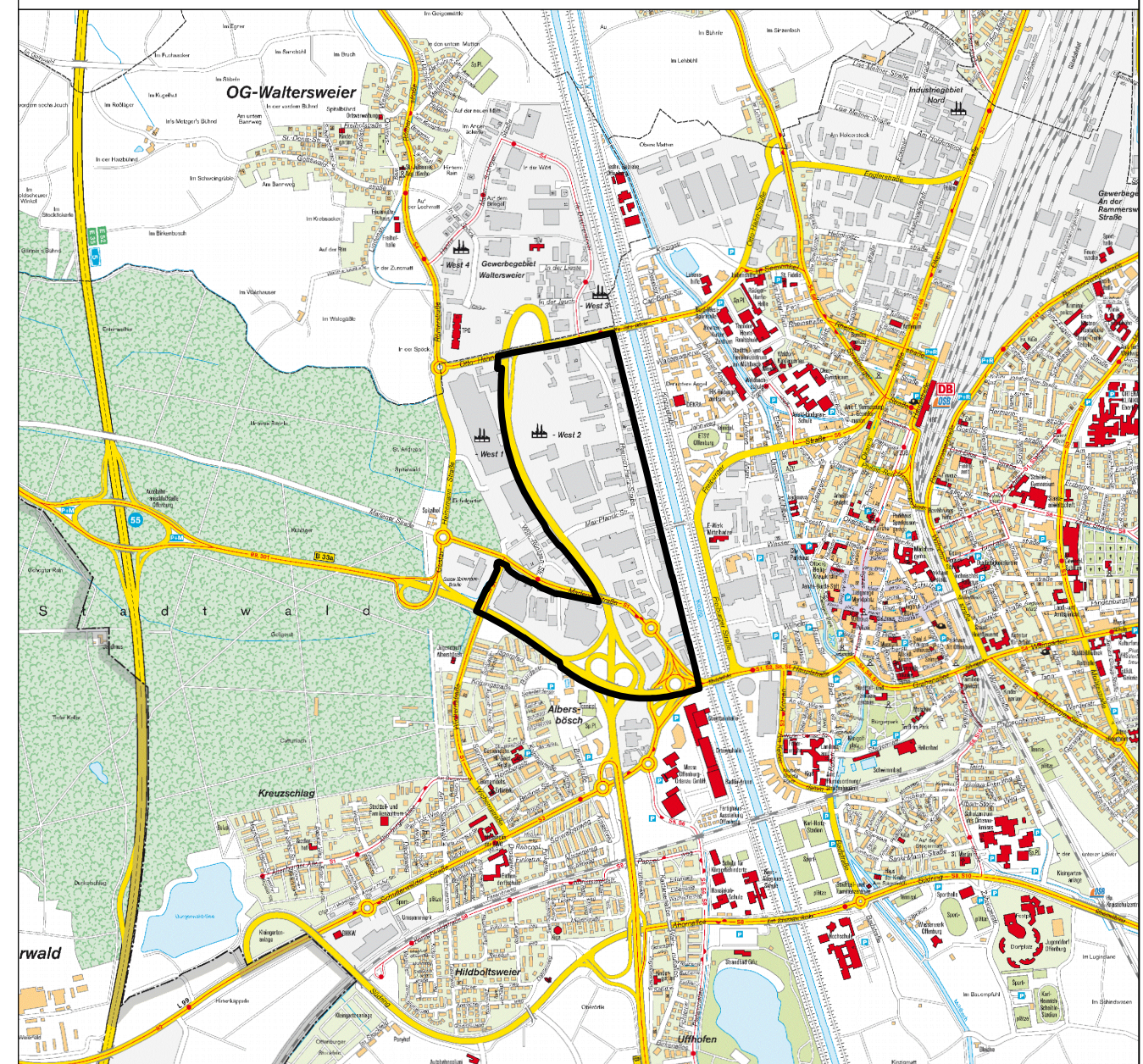
### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)**
  - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
  - SO Sondergebiete (§ 10 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)**
  - z.B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - z.B. 0,7 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
  - z.B. 0,8 Baumaszenzahl als Höchstmaß
  - z.B. HA 12,0 m Höhe baulicher Anlagen in Meter über Geländeebene als Höchstmaß
    - a abweichende Bauweise
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
  - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
  - Versorgungsfäche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Versorgungsfäche Wasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - A Abwasser
  - G Gas
  - E Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
  - Parkplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
  - Wasserflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
  - Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
  - Strauch anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
  - Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
  - Strauch erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
  - Bezeichnung von Flächen zum Anpflanzen oder für Maßnahmen (siehe Tabelle)
- Sonstige Festsetzungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)**
  - MA Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 10 Abs. 5 BauNVO)
- Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)**
  - Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Hinweise**
  - Gebäudebestand
  - Vorhandene Böschung
  - Bushaltestelle
  - Gehölzbestand

### Planverfahren

|   |  |
|---|--|
| <b>Grundkarte</b><br>Die Planunterlagen nach dem Stand vom 31.12.2012 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 15.12.1990.<br>Offenburg, den 28.02.2011<br>FB 4 BauService | <b>Planentwurf</b><br>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.<br>Offenburg, den 28.02.2011<br>FB 3 Stadtplanung und Baurecht<br><br>Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung<br>Leon Feuerlein   |
| <b>Änderungsbeschluss</b><br>Der Gemeinderat hat am 28.02.2011 die Änderung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.<br>Offenburg, den 28.02.2011                        | <b>Öffentliche Auslegung</b><br>Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 22.09.2014 bis einschließlich 24.10.2014 öffentlich ausgestellt.<br>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 13.09.2014 im "Offenbüttel" ortsbüchlich bekannt gemacht. |
| <b>Satzungsbeschluss</b><br>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 02.02.2015 als Satzung beschlossen.<br>Offenburg, den 01.04.2016                       | <b>Rechtskraft</b><br>Durch örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 09.04.2016 rechtsverbindlich geworden.<br>Offenburg, den 09.04.2016   |
| <b>Oberbürgermeisterin</b><br>Edith Schreiner   | <b>Oberbürgermeisterin</b><br>Edith Schreiner  |

### Übersichtsplan M. 1:25000



### Offenburg Bebauungsplan "Auf der Nachtweide"

7. Änderung M. 1:1500

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung  
Plannr.: 301.3110.26.1-65/7 02.02.2015