

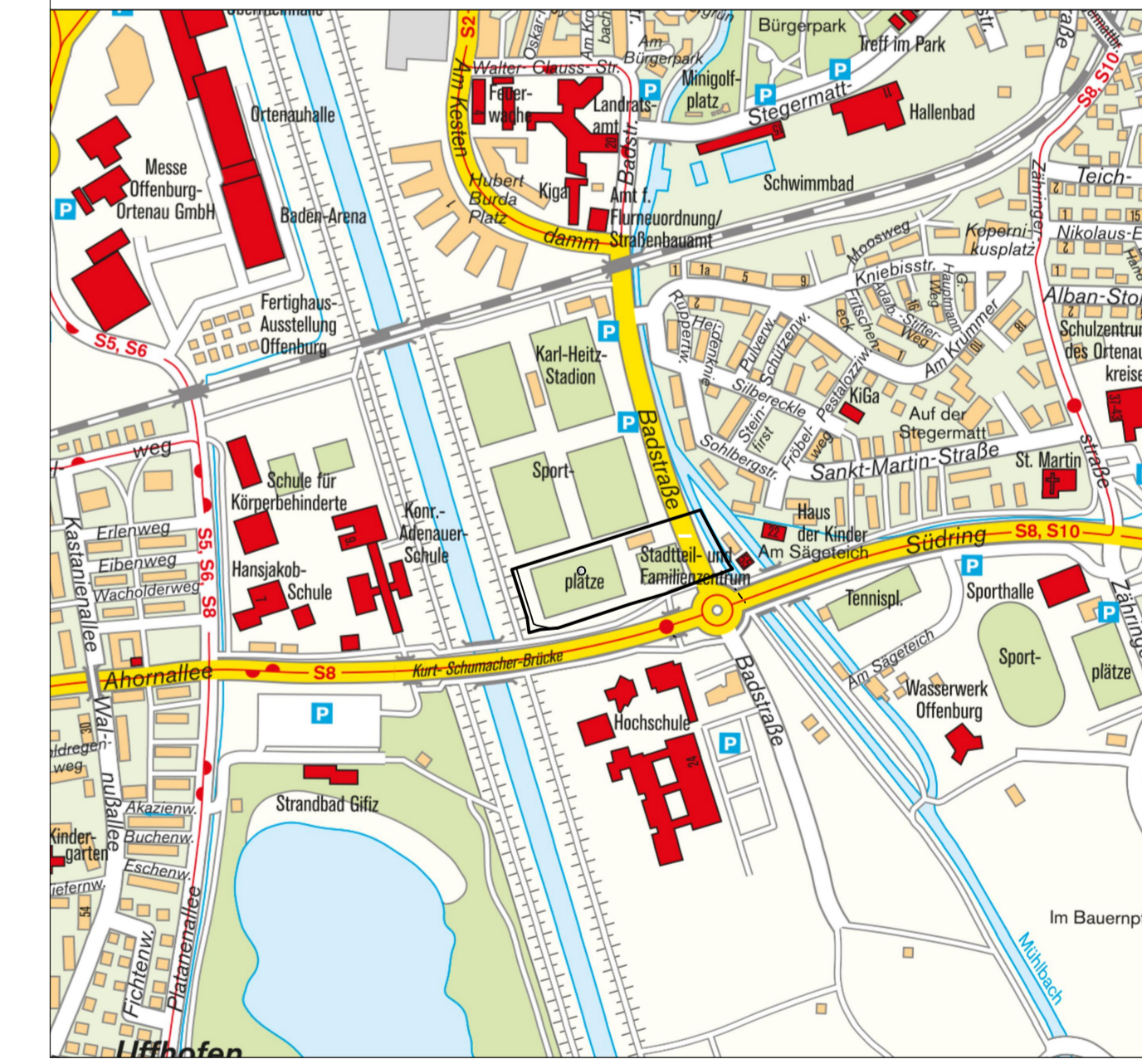
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO** Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Hmax Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter über
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie
— Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
▼ Einfahrtsbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Versorgungsfläche Gas
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
- Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Wasserschutzgebiet

Planverfahren

<p>Grundkarte</p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.03.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990.</p>	<p>Planentwurf</p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.</p> <p>FB 3 Stadtplanung und Baurecht</p>
<p>Frühzeitige Bürgerbeteiligung</p> <p>Die Öffentlichkeit wurde nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung von Entwürfen mit Erläuterungen vom 21.03.2016 bis 22.04.2016 über die Ziele der Planung unterrichtet.</p> <p>Ein Erörterungstermin fand am 14.05.2016 statt.</p>	<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am 29.06.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 30.06.2015</p>
<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 01.08.2016 bis einschließlich 16.09.2016 öffentlich ausgelegt.</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 19.12.2016 als Satzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 09.01.2017</p>
<p>Rechtskraft</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am 14.01.2017 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Offenburg, den 16.01.2017</p>	<p>Oberbürgermeisterin Edith Schreiner</p>

Übersichtsplan M. 1:7500



Offenburg
Bebauungsplan
"Hochschule-Nord"

Entwurf M. 1:500

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung
Plannr.: 301.3110.26.1-156 19.12.2016