



vorh.	erf.	entb.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Treppen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schornsteine, Abgasleitungen, Feuerstätten, Wärmepumpen (Aufstellort + TA Lärm), etc.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufzugsschächte
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweis Vollgeschossigkeit (2,30m-Linie; seit 1984 OK Dachhaut. Früher UK Sparren)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweis Aufenthaltsraum (1,50m; 2,20m-Linien)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	> 2 WE-Flächen für Kinderwagen/Gehhilfen (1,66 m <sup>2</sup> je WE), Abstellräume (6m <sup>2</sup> je WE)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweis Barrierefreiheit §§ 35, 37, 39 LBO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Schnitte § 6 Abs. 2 (2) LBOVVO</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Farbige Darstellung § 6 Abs. 4 LBOVVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lichte Raumhöhen § 6 Abs. 2 (2.b) LBOVVO; Geschosshöhen § 6 Abs. 2 (2.a) LBOVVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Treppen und Rampen § 6 Abs. 2 (2.c) LBOVVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anschnitt Gelände (vorhanden/ geplant) § 6 Abs. 2 (2.d) LBOVVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ansichten § 6 Abs. 2 (3) LBOVVO</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anschluss an angrenzende Gebäude
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vorhandenes und künftiges Gelände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eckpunkte - Höhe der Außenwände und Gelände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dachneigung und Firsthöhe
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Darstellung der <b>Aufstell- und Bewegungsflächen</b> für die <b>Feuerwehr</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Abweichung, Ausnahme, Befreiung</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Brandschutzkonzept / Stellungnahme / Gutachten</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Unterschrift Sachv. gem. §53 Abs.2</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Lüftungsgutachten Garage</b> (Angabe Berechnung Lüftungsquerschnitte GaVO)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schallschutztechnische Stellungnahme
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artenschutzrechtliche Stellungnahme bzw. Eingriffs- Ausgleichsbilanz
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Barrierefreiheit §§ 35, 37 und 39</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anerkennungserklärung nach § 33Abs. 1 Ziffer 3 BauGB
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Geschossflächenberechnung, Wohnflächenberechnung, Nutzflächenberechnung</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verkehrsgutachten, Baustelleneinrichtung / Baustellenlogistik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Separate Checkliste für Gaststätte/Imbiss, siehe <i>M:\Projekte\FB32_BAURECHT\Bauvorlagen</i>
<b>Hinweise</b>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Bauleiter - geeignet –</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Eigentümergebilligung (Bauherr=Grundstücksbesitzer?)</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Name, Anschrift, Unterschrift Bauherr und Unterschrift Bauleiter</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Vereinfachtes Verfahren möglich</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Hinweis Entwässerung</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Altlasten / Kampfmittel</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Gestattungsvertrag</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>statistischer Erhebungsbogen</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>vollständig (BG, BG Aktenexemplar, BF)</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Identifikationsnummer</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>vollständig ausgefüllt (Errichtung eines neuen Gebäudes, Baumaßnahme am best. Gebäude)</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Rauminhalt</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Vollgeschosse</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Angabe der Nutzfläche, Wohnfläche. Wohnungen (alt /neu)</i>

## Technische Vorprüfung:

Fläche des Baugrundstücks: m<sup>2</sup>

	B-Planfestsetzung	Zulässig [m <sup>2</sup> ]	Vorhanden [m <sup>2</sup> ]	Geplant [m <sup>2</sup> ]	Vorh. + geplant [m <sup>2</sup> ]	Überschreitung
GRZ		GRZ I= GRZ II=	GRZ I= GRZ II=	GRZ I= GRZ II=	GRZ I= GRZ II=	GRZ I= GRZ II=
GFZ						
Z/H						

### Stellplätze KfZ

Richtzahlen		Vorhaben				
Nr. Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	Umfang	Bonus für ÖPNV	notwendige Stellplätze	nachgewiesene Stellplätze	Bemerkungen
<b>0. Wohnen</b>						
0.1 Wohnungen	1 je Wohneinheit	Wohneinheiten				
0.2 Wohnungen	je Wohneinheit lt. B-Plan	Wohneinheiten				
<b>1. Wohnheime</b>						
1.1 Altenheime	1 je 10-15 Plätze, mindestens jedoch 3	Plätze				
1.2 Behindertenwohnheime	1 je 10-15 Plätze, mindestens jedoch 3	Plätze				
1.3 Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 20 Plätze, mindestens jedoch 2	Plätze				
1.4 Flüchtlingswohnheime	1 je 10-15 Plätze, mindestens jedoch 2	Plätze				
1.5 Studierendenwohnheime	1 je 2-5 Plätze, mindestens jedoch 2	Plätze				
1.6 Sonstige Wohnheime	1 je 2-5 Plätze, mindestens jedoch 2	Plätze				
<b>2. Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>						
2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 30-40 m <sup>2</sup> Büronutzfläche <sup>(1)</sup> , mindestens jedoch 1	m <sup>2</sup> Büronutzfläche				
2.2 Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.Ä.)	1 je 20-30 m <sup>2</sup> Nutzfläche, mindestens jedoch 3	m <sup>2</sup> Nutzfläche				
<b>3. Verkaufsstätten</b>						
3.1 Verkaufsstätten bis 700 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	1 je 30-50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche <sup>(2)</sup> , mindestens jedoch 2 je Laden	m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche				
3.2 Verkaufsstätten mit mehr als 700 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	1 je 10-30 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche <sup>(2)</sup>	m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche				
<b>4. Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>						
4.1 Versammlungsstätten	1 je 4-8 Sitzplätze	Sitzplätze				
4.2 Kirchen	1 je 10-40 Sitzplätze	Sitzplätze				
<b>5. Sportstätten</b>						
5.1 Sportplätze	1 je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche <sup>(3)</sup> , zusätzlich 1 je 10-15 Besucherplätze	m <sup>2</sup> Sportfläche Besucherplätze				
5.2 Spiel- und Sporthallen		m <sup>2</sup> Sportfläche				

	1 je 50 m <sup>2</sup> Sportfläche <sup>(3)</sup> , zusätzlich 1 je 10-15 Besucherplätze		Besucherplätze				
5.3 Fitnesscenter	1 je 25 m <sup>2</sup> Sportfläche <sup>(3)</sup>		m <sup>2</sup> Sportfläche				
5.4 Freibäder	1 je 200-300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche		m <sup>2</sup> Grundstücksfläche				
5.5 Hallenbäder	1 je 5-10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 je 10-15 Besucherplätze		Kleiderablagen				
			Besucherplätze				
5.6 Tennisanlagen	3-4 je Spielfeld, zusätzlich 1 je 10-15 Besucherplätze		Spielfelder				
			Besucherplätze				
5.7 Kegel, Bowlingbahnen	4 je Bahn		Bahnen				
5.8 Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 je 2-3 Boote		Boote				
5.9 Reitanlagen	1 je 4 Pferdeeinstellplätze		Pferdeeinstellplätze				
<b>6. Gaststätten, Beherbergungsbetriebe, Vergnügungsstätten</b>							
6.1 Gaststätten	1 je 6-12 m <sup>2</sup> Gastraum		m <sup>2</sup> Gastraum				
6.2 Tanzlokale, Discotheken	1 je 4-8 m <sup>2</sup> Gastraum		m <sup>2</sup> Gastraum				
6.3 Spielhallen	1 je 10-20 m <sup>2</sup> Nutzfläche des Ausstellraumes, mindestens 3		m <sup>2</sup> Nutzfläche				
6.4 Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je 2-6 Zimmer		Zimmer				
6.5 Jugendherbergen	1 je 10 Betten		Betten				
<b>7. Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen</b>							
7.1 Universitätskliniken und ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 je 2-3 Betten		Betten				
7.2 Krankenhäuser, Kureinrichtungen	1 je 3-6 Betten		Betten				
7.3 Pflegeheime	1 je 10-15 Betten, mindestens jedoch 3		Betten				
<b>8. Schulen, Einrichtungen für Kinder und Jugendliche</b>							
8.1 Grund- und Hauptschulen	1 je 30 Schüler		Schüler				
8.2 Sonstige allgemein bildenden Schulen	1 je 25 Schüler, zusätzlich 1 je 10-15 Schüler über 18 Jahre		Schüler < 18 Jahre				
			Schüler > 18 Jahre				
8.3 Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 je 20 Schüler, zusätzlich 1 je 3-5 Schüler über 18 Jahre		Schüler < 18 Jahre				
			Schüler > 18 Jahre				
8.4 Sonderschulen für Behinderte	1 je 15 Schüler		Schüler				
8.5 Hochschulen	1 je 2-4 Studierende		Studierende				
8.6 Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl.	1 je 20-30 Kinder, mindestens jedoch 2		Kinder				
8.7 Jugendfreizeitheime u. dgl.	1 je 15 Besucherplätze		Besucherplätze				
<b>9. Gewerbliche Anlagen</b>							
			m <sup>2</sup> Nutzfläche				

9.1 Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 50-70 m <sup>2</sup> Nutzfläche <sup>(4)</sup> oder je 3 Beschäftigte <sup>(5)</sup>		Beschäftigte				
9.2 Lagerräume, Lagerplätze	1 je 120 m <sup>2</sup> Nutzfläche <sup>(4)</sup> oder je 3 Beschäftigte		m <sup>2</sup> Nutzfläche				
			Beschäftigte				
9.3 Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 80-100 m <sup>2</sup> Nutzfläche <sup>(4)</sup> oder je 3 Beschäftigte <sup>(5)</sup>		m <sup>2</sup> Nutzfläche				
			Beschäftigte				
9.4 Kfz-Werkstätten, Tankstellen mit Wartungs- oder Reparaturständen	4 je Wartungs- oder Reparaturstände		Wartungs- oder Reparaturstände				
9.5 Kfz-Waschanlagen	2 je Waschplatz		Waschplatz				
9.6 Reifenhandelsbetriebe mit Montageständen	2 je Montagestand		Montagestände				
<b>10. Verschiedenes</b>							
10.1 Kleingartenanlagen	1 je 3 Kleingärten		Kleingärten				
10.2 Friedhöfe	1 je 2000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, mindestens jedoch 10 Stellplätze		m <sup>2</sup> Grundstücksfläche				
<b>Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze nach Nutzungsart und Größe:</b>							

Kfz-Stellplätze für Beschäftigte der jeweiligen Anlagen sind bereits eingeschlossen.

## Stellplätze Fahrrad

Richtzahl		Vorhaben			
Nr. Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	Umfang	notwendige Stellplätze	nachgewiesene Stellplätze	Bemerkungen
<b>0. Wohnen</b>					
0.1 Wohnen	2 je Wohneinheit	Wohneinheiten			
0.2 Wohnen	je Wohneinheit lt. B-Plan	Wohneinheiten			
<b>1. Wohnheime</b>					
1.1 Studenten-, Schüler-, Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 2 Plätze	Plätze			
1.2 Altenheime, Behindertenwohnheime	1 je 10 Plätze	Plätze			
1.3 Sonstige Wohnheime	1 je 2 Plätze	Plätze			
<b>2. Gebäude mit Büro- und Verwaltungs- und Praxisräumen</b>					
2.1 mit Büronutzfläche	1 je 100 m <sup>2</sup> Büronutzfläche <sup>(1)</sup>	m <sup>2</sup> Büronutzfläche			
2.2 Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, oder Beratungsräume, Arztpraxen o.Ä.)	1 je 70 m <sup>2</sup> Büronutzfläche <sup>(1)</sup>	m <sup>2</sup> Büronutzfläche			
<b>3. Verkaufsstätten</b>					
3. Verkaufsstätten	1 je 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche <sup>(2)</sup>	m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche			
<b>4. Versammlungsstätten</b>					
4. Versammlungsstätten	1 je 10 Besucherplätze	Besucherplätze			
<b>5. Sportstätten</b>					
5.1 Sportplätze	1 je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche <sup>(3)</sup>	m <sup>2</sup> Sportfläche			
5.2 Spiel- und Sporthallen	1 je 50 m <sup>2</sup> Sportfläche <sup>(3)</sup>	m <sup>2</sup> Sportfläche			
5.3 Sportstadien	1 je 10 Besucherplätze	Besucherplätze			
5.4 Freibäder	1 je 100 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	m <sup>2</sup> Grundstücksfläche			
5.5 Hallenbäder	1 je 5 Kleiderablagen	Kleiderablagen			
<b>6. Gaststätten</b>					

6. Gaststätten	1 je 6-12 m <sup>2</sup> Gastraum		m <sup>2</sup> Gastraum			
<b>7. Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe</b>						
7. Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je 10 Betten		Betten			
<b>8. Jugendherbergen</b>						
8. Jugendherbergen	1 je 5 Betten		Betten			
<b>9. Krankenhäuser, Kureinrichtungen</b>						
9. Krankenhäuser, Kureinrichtungen	1 je 20 Betten		Betten			
<b>10. Schulen, Einrichtungen für Kinder und Jugendliche</b>						
10.1 Allgemeinbildende Schulen	1 je 3 Schüler		Schüler			
10.2 Berufsschulen	1 je 5 Schüler		Schüler			
10.3 Hochschulen	1 je 5 Studierende		Studierende			
10.4 Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl.	5 je Gruppenraum		Gruppenräume			
10.5 Jugendfreizeitheim und dgl.	1 je 3 Besucherplätze		Besucherplätze			
<b>11. Handwerks- und Industriebetriebe</b>						
11. Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 225 m <sup>2</sup> Nutzfläche <sup>(4)</sup>		m <sup>2</sup> Nutzfläche			
<b>12. Museen und Ausstellungsgebäude</b>						
12. Museen und Ausstellungsgebäude	1 je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche <sup>(4)</sup>		m <sup>2</sup> Nutzfläche			
<b>Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze nach Nutzungsart und Größe:</b>						

(1) Nicht zur Bürofläche werden gerechnet:

Sozial- und Sanitärräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen.

(2) Nicht zur Verkaufsnutzfläche werden gerechnet:

Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Ausstellungsflächen, Lagerflächen, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen.

(3) Nicht zur Sportfläche werden gerechnet:

Sozial- und Sanitärräume, Umkleieräume, Geräteräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen.

(4) Nicht zur Nutzfläche werden gerechnet:

Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Funktionsflächen für betriebliche Anlagen, Verkehrsflächen.

(5) Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen. Ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.

#### Abstandsflächen nach überschlägiger Prüfung:

- eingehalten  
 nicht eingehalten  
 Baulast denkbar  
 nach Bauweise denkbar  
 Umplanung  
 Ablehnung

#### Nutzung:

- Wohnen  
 Versammlungsstätte  
 Verkaufsstätte  
 Schule/Kindergarten  
 Krankenhaus/Pflegeeinrichtung  
 Beherbergungsstätte  
 Industriebau  
 Sonstiges:

Anzahl Nutzungseinheiten / -bereiche:

max. Größe NE:

max. Größe NB:

notwendiger Flur erforderlich:  Ja  Nein

#### 1. Rettungsweg

- eingehalten  nicht eingehalten

#### 2. Rettungsweg nach überschlägiger Prüfung:

- eingehalten

- nicht eingehalten (Umplanung)
  - Stell- und Aufstellflächen nicht nutzbar
  - Leistungsfähigkeit Rettungsgerät überschritten
  - baulicher Rettungsweg erforderlich

**FAZIT:**

---

---

---