



Offenburg, 01.07.2024

Handreichung

zur digitalen Einreichung von Antragsunterlagen über das Virtuelle Bauamt Baden-Württemberg

Dateiformat:

Dateien, welche im Rahmen von Bauantragsverfahren elektronisch über das Virtuelle Bauamt Baden-Württemberg bei der Baurechtsbehörde Offenburg eingereicht werden, sind gemäß § 3 Abs. 2 Verfahrensordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) im archivierbaren Portable Document Format (**pdf/A**) einzureichen.

Für die Weiterbearbeitung der eingereichten Unterlagen dürfen diese nicht mit einem Bearbeitungsschutz (z.B. Kennwortschutz, Kopierschutz, ggf. Signatur) versehen werden. Der rechtssichere Eingang der Unterlagen wird über das Portal sichergestellt.

Änderungen, Ergänzungen:

Soweit Planänderungen im laufenden Genehmigungsverfahren vorgenommen werden, sind nur die geänderten Unterlagen nachzureichen. Hierbei ist eine Erklärung des Entwurfsverfassers beizufügen, in der die Änderungen benannt werden und in der dieser versichert, keine Änderungen außer den Benannten vorgenommen zu haben.

Nachträge:

Nachträge zu elektronischen Baugenehmigungen sind ebenfalls elektronisch einzureichen. Dabei ist das Aktenzeichen der Baugenehmigung anzugeben.

Um die Änderungen nachvollziehen zu können, ist es erforderlich, den bereits genehmigten Stand (auch, wenn er noch nicht errichtet ist) in grau, eventuell nicht mehr für die Errichtung geplante Bauteile gelb sowie neu hinzugekommene Bauteile rot darzustellen.

Bei Fortschreibungen von Gutachten etc. sind die textlichen Änderungen ebenfalls farblich darzustellen oder durchzustreichen.

Dateibezeichnung:

Es sind sprechende Dateinamen zu verwenden, die den Inhalt leicht erkennen lassen. Das Datum des Dokuments sowie eine laufende Nummer nach den unten beschriebenen Vorgaben ist anzufügen.

Muster: Nummer_Bezeichnung_ttmjjjj.pdf

Beispiele: 08_Lageplan schriftlicher Teil_01072024.pdf
09_Obergeschoss 1_01072024.pdf
09_Obergeschoss 3_Zwischengeschoss_01072024.pdf
09_Schnitt AA_01072024.pdf
13_Abfallverwertungskonzept_01072024.pdf

Nummerierung:

01-06: unbesetzt

07: Bautechnische Nachweise (Stand sicherheitsnachweis – statische Berechnung, Konstruktionszeichnung; Schallschutznachweis – Berechnung, Zeichnung)

08: Lageplan (schriftlicher Teil, zeichnerischer Teil, Abstandsflächenplan, Berechnung der Abstandsflächen, Berechnung Vollgeschoss, Berechnung Grundflächenzahl, Berechnung Geschossflächenzahl)

09: Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Weiteres)

Erläuterung:

Grundrisse geordnet vom untersten zum obersten Geschoss (Fundamentgeschoss, Untergeschosse, Erdgeschoss, Obergeschosse, ggf. Zwischengeschosse, Dachgeschoss, Dachaufsicht, Technikgeschoss)

Ansichten beginnend mit der Ansicht des Haupteingangs im Uhrzeigersinn fortlaufend (Nord, Süd, Ost, West)

Schnitte: Schnitt AA, Schnitt A-B

10: Baubeschreibung (Baubeschreibung Anlage 6, technische Angaben zu Feuerungsanlagen, Angaben zu gewerblichen Anlagen, Betriebsbeschreibung, Darstellung Grundstücksentwässerung)

Erläuterung zur Darstellung der Grundstücksentwässerung:

Variante 1: Diese Bauvorlage ist nach § 2 LBOVVO entbehrlich unter der Voraussetzung, dass ein Entwässerungsantrag in mind. dreifacher Fertigung in Papierform beim Abwasserzweckverband Raum Offenburg, Elsässer Straße 1A, 77652 Offenburg vorgelegt wird.

Variante 2: Der Antrag auf Entwässerung unter der Verwendung des Formblatts des Abwasserzweckverbands ist einschließlich der Pläne mit der Darstellung der Entwässerung in einem pdf-Dokument einzureichen.

12: Statistischer Erhebungsbogen

13: Weitere Unterlagen (z.B. Brandschutznachweis, Schallschutznachweis, Artenfachliches Gutachten, Garagengutachten, Lüftungsgutachten, Verkehrsgutachten, Abfallverwertungskonzept, Maßnahmenbeschreibung Denkmal, Hochwasserschutz, Sonstige Gutachten)