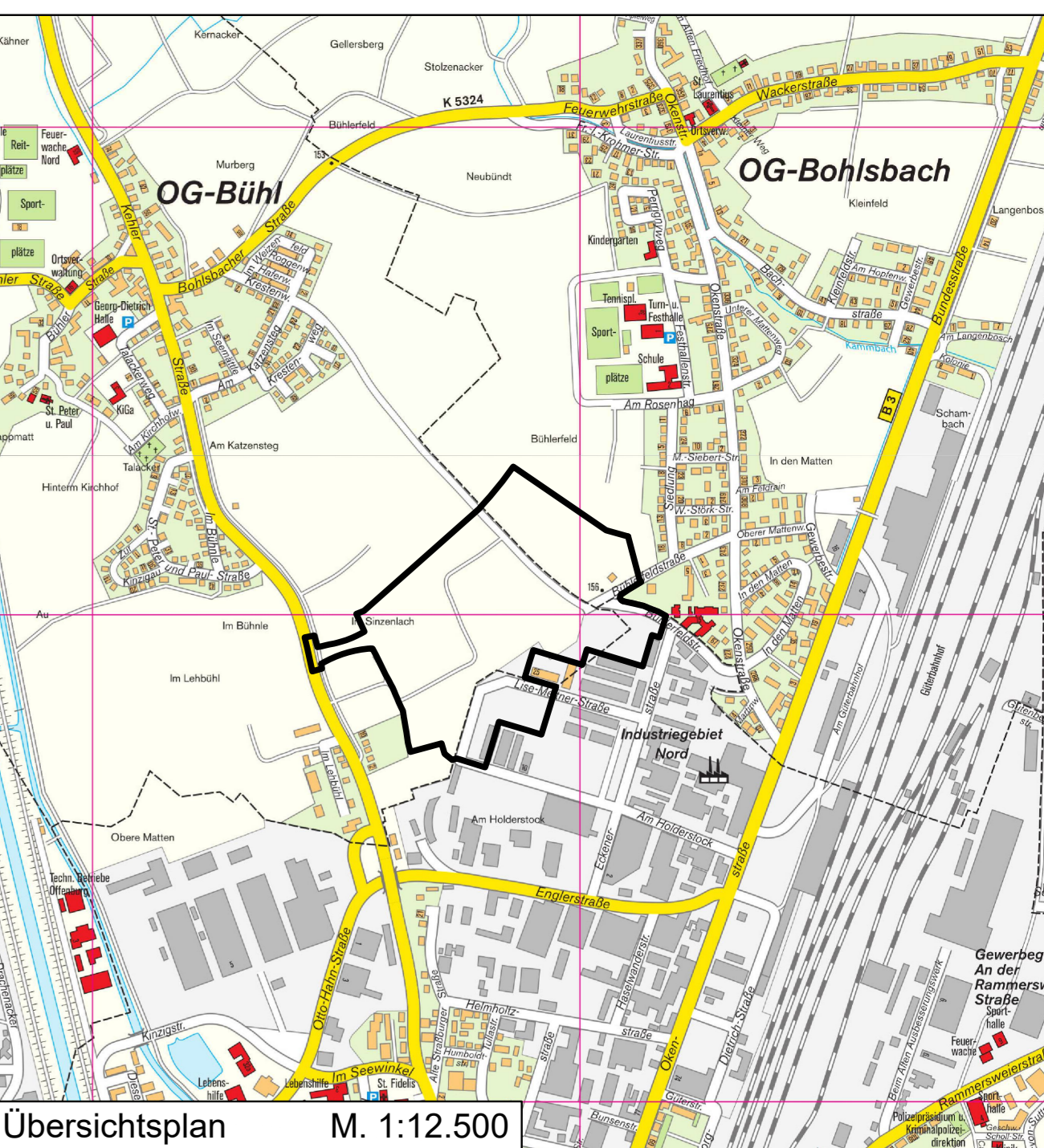


### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung Klinikgebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - OK zulässige Höhe der Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß unterer Bezugspunkt zur Bestimmung der Höhe baulicher Anlagen in m über Normalhöhennull
  - o offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie
  - Baugrenze
  - Baugrenze für Verbindungssteg
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - F / R öffentlicher Fuß- und Radweg
  - W öffentlicher landwirtschaftlicher Weg
  - private Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
  - OPNV / RTW öffentlicher Personennahverkehr / Rettungswagen
  - M Mobilitätsstation
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
  - private Grünfläche
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - Bäume erhalten
  - Bäume anpflanzen
- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - G / F Geh-, Fahrrecht für Fußgänger und Radfahrer
  - OPNV / RTW Fahrrecht für den öffentlichen Personennahverkehr / Rettungswagen
- Hinweise**
- H Bushaltestelle
  - 158,0 m ü. NN Höhenlage in Meter über Normalhöhennull
  - geplante Entwässerungsrinne

### Planverfahren

<p><b>Grundkarte</b></p> <p>Die Planunterlage nach dem Stand vom 26.04.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990.</p>	<p><b>Planentwurf</b></p> <p>Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.</p> <p>FB 3 Stadtplanung und Baurecht</p>
<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat am 29.01.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p>	<p><b>Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung</b></p> <p>Leon Feuerlein</p> <p><b>Frühzeitige Beteiligung</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde vom 19.02.2024 bis 01.03.2024 durchgeführt.</p>
<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.05.2024 bis einschließlich 21.06.2024 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 19.05.2024 im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am 07.10.2024 die Sitzung beschlossen.</p> <p>Offenburg, den 09.10.2024</p>
<p><b>Rechtskraft</b></p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am rechtsverbindlich geworden.</p>	<p>Marco Steffens Oberbürgermeister</p>



**Bebauungsplan Offenburg "Klinik-Campus"**

1. Änderung M. 1:1000

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung  
 Plannr.: 301.5110.261.1-169/1 08.07.2024